



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI PROPOSTE DI VENDITA PER IMMOBILI DA DESTINARE A RESIDENZE STUDENTESCHE.

PREMESSO CHE:

- l'Università degli Studi di Messina si troverà a gestire l'accoglienza di numerosi studenti stranieri che hanno manifestato la volontà ad immatricolarsi presso questo Ateneo;
- si rende opportuno, pertanto, garantire ai suddetti studenti la possibilità di accedere a strutture residenziali dislocate sul territorio cittadino, ulteriori rispetto a quelle già in possesso dell'Ateneo;
- che a tal proposito si rende necessario procedere ad una ricognizione di proposte di vendita relative a tali immobili al fine di effettuare una indagine di mercato ed avviare una eventuale successiva procedura di compravendita immobiliare;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 - FINALITA' DELL'AVVISO

Finalità dell'avviso è di procedere all'acquisizione di proposte di vendita relative a strutture residenziali dislocate sul territorio cittadino idonee ad essere destinate all'accoglienza di studenti immatricolati presso l'Università degli Studi di Messina;

Art. 2 - CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI PROPOSTI IN LOCAZIONE

Gli immobili proposti dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- essere ubicati nel Comune di Messina;
- corrispondere ad un intero fabbricato o ad una porzione di fabbricato gestibile autonomamente senza gravami condominiali e, quindi, con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni;
- essere liberi da persone, conformi allo strumento urbanistico vigente, in possesso di agibilità, immediatamente accessibili ed assegnabili;
- non gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione o formalità pregiudizievole in genere, da vincoli contrattuali o obbligatori al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita;
- essere in condizioni di fatto e di diritto che consentano di destinarli a residenze universitarie, con caratteristiche idonee a tale utilizzo;

Art. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti pubblici e privati titolari di diritto di proprietà ai sensi dell'art. 832 c.c.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura possono pertanto presentare la propria candidatura inviando il **modulo A**, allegato al presente Avviso, debitamente compilato, in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante, **entro e non oltre 15 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, all'indirizzo PEC protocollo@pec.unime.it, indicando nell'oggetto ***"Manifestazione di interesse per ricognizione proposte di vendita per immobili da destinare a residenze studentesche"***

L'invio della candidatura non determina aspettative né diritto alcuno a favore degli operatori economici e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegnerà a nessun titolo l'Università degli Studi di Messina.

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature le proposte pervenute verranno esaminate dando priorità a quelle inoltrate da soggetti pubblici.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, del Regolamento Europeo 2016/679 e del D. Lgs. 101/2018, tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della presente procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Francesco Bonanno

Firmato digitalmente

Avv. Antonella Maisano

Via dei Verdi
98122 Messina

T +39 090 676 8275

amaisano@unime.it
www.unime.it

P.IVA 00724160833

Cod. Fiscale 80004070837