



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI

Lavori per la realizzazione di una Fattoria Didattica al servizio del
Dipartimento di Scienze Veterinarie in località SS. Annunziata

PROGETTO ESECUTIVO

DISCIPLINA:
Elaborati Descrittivi

ELABORATO:
RELAZIONE TECNICA GENERALE

TAVOLA:
ED_o1

COD. PROGETTO:
01-21-A-G-E

NOME FILE:
FD_RT.pdf

SCALA:
A4

DATA:
Gennaio 2021

Unità di Coordinamento Tecnico
arch. Maria Giovanna LEONARDI

Il Progettista:
Ing. Laura Anania
R.U.Op. Progettazione

REVISIONE ₂	DATA ₂	RIFERIMENTO REVISIONE ₂	ESEGUITO ₂	CONTROLLATO ₂	APPROVATO ₂
-	-	-	-	-	-

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
dott. ing. Laura Anania

Dipartimento Servizi Tecnici - via Consolato del Mare, 41 Is. 377-98122 Messina
tel. 090/6768100 - fax 090/6768121 mail: us.servizitecnici@unime.it

RELAZIONE TECNICA

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA FATTORIA DIDATTICA A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO DI MEDICINA VETERINARIA

Con la presente si predispone il progetto inerente l'esecuzione di lavori finalizzati alla realizzazione di una Fattoria Didattica da eseguirsi negli spazi esterni di pertinenza della Facoltà di Medicina Veterinaria in località SS. Annunziata, Messina.

Premessa

La Facoltà di Medicina Veterinaria, in località SS. Annunziata, è stata realizzata con Concessione Edilizia n° 9403 del 25/07/1988. Nell'ambito del medesimo progetto era prevista l'esecuzione di alcune pertinenze da destinarsi alla stabulazione degli animali necessari per la didattica e per le esperienze dal vivo degli studenti. Dette pertinenze, per l'esaurimento del finanziamento, a suo tempo disponibile, non furono realizzate.

Successivamente, in data 02/02/2004, il Presidente del Comitato Tecnico Scientifico del Centro "Pet Therapy" della Facoltà di Medicina Veterinaria, ha inoltrato agli organi competenti dell'Ateneo una richiesta per la realizzazione di un maneggio terapeutico, con annessi box per il ricovero di equini, da realizzarsi sulle aree esterne di pertinenza della Facoltà, struttura necessaria per lo svolgimento del servizio di Ippo/Ono-terapia nell'ambito delle attività riabilitative effettuate dal Centro "Pet Therapy". Tale servizio, rappresenta un valido presidio socio-sanitario operante nel settore della riabilitazione, nonché una peculiare offerta formativa e opportunità scientifica pluridisciplinare a disposizione degli studenti della Facoltà.

L'intera struttura è stata, dunque, realizzata su un pianoro posto a nord-ovest della Facoltà di Medicina Veterinaria, distante oltre 100 ml dalle case di civile abitazione di contrada Mandria. Per il ricovero degli animali sono stati realizzati appositi box (prefabbricati e montati all'inglese), posti su idoneo basamento in calcestruzzo, mentre il galoppatoio corrisponde ad un'area recintata con paletti di castagno.

A supporto delle strutture anzidette, è stato realizzato un ulteriore box prefabbricato da destinare a locale di servizio, dotato di bagno attrezzato per persone diversamente abili, indispensabile per le caratteristiche dell'utenza che fruirà del maneggio terapeutico.

È stato infine previsto il contenimento della parte basamentale delle scarpate mediante la realizzazione di un muro con elementi modulari prefabbricati.

I lavori in oggetto, finalizzati alla realizzazione di una fattoria didattica, si collocano esattamente in prossimità delle aree sopra descritte, e vengono proposti quale ampliamento della medesima struttura.

Inquadramento territoriale

L'area di progetto è situata all'interno della cittadella universitaria sita in località SS. Annunziata ed è identificata catastalmente nel N.C.T. al foglio 76, particella 611.

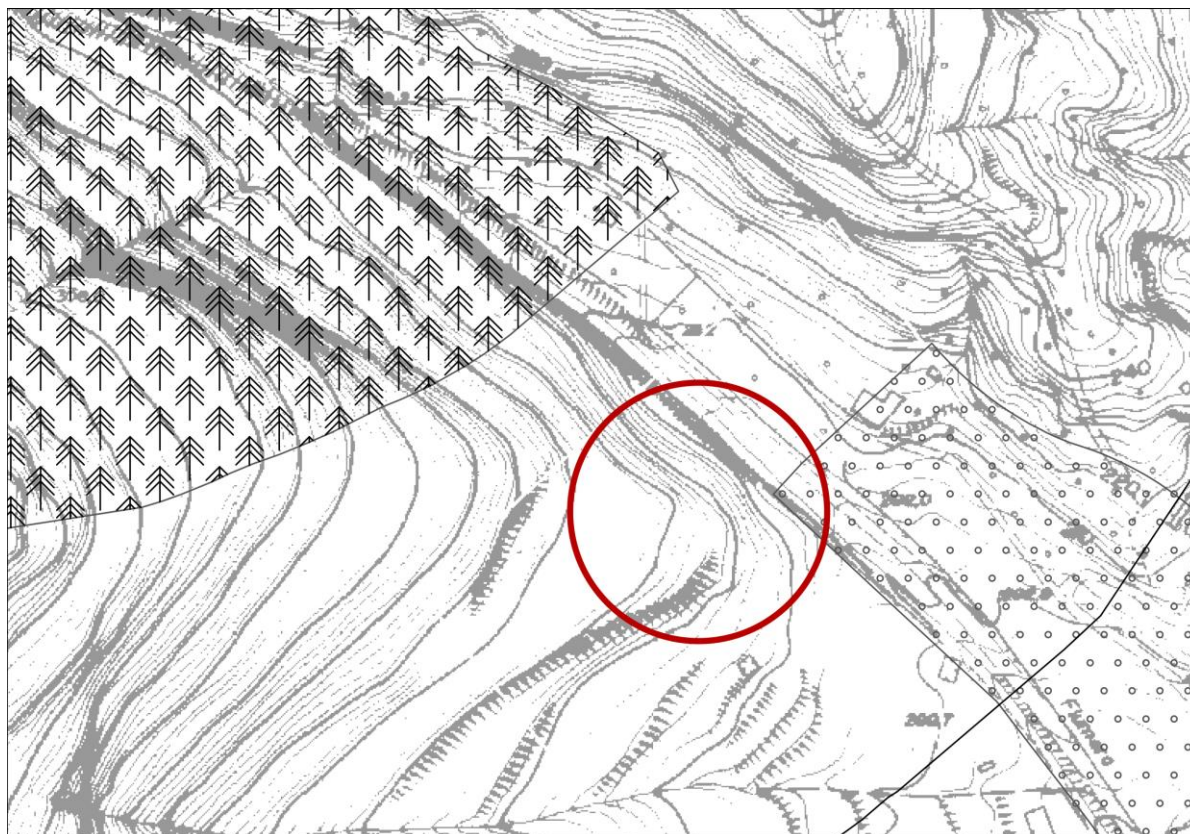


Immagine aerea Cittadella Universitaria in località Annunziata



Stralcio catastale – foglio n. 76 part.611

L'area ricade, secondo il vigente P.R.G., in zona territoriale omogenea avente destinazione urbanistica "E1", regolamentata dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione.



Stralcio P.R.G. – Zona E1 Verde agricolo

La zona in cui ricade l'opera è individuata nel Piano Territoriale Paesaggistico Regionale in Ambito 9 – Catena Settentrionale (Monti Peloritani).

Geomorfologia ed uso del suolo

L'area in oggetto è ubicata in destra idraulica della fiumara Ciccìa, poco a monte dell'area antropizzata del villaggio Annunziata, occupando un versante collinare del primo entroterra del territorio di Messina, ad una quota topografica di 185 m. circa s.l.m.

L'assetto morfometrico dell'area, è strettamente legato alla natura litologica dei terreni affioranti, oltre che all'azione modellatrice degli agenti esogeni, segnatamente le acque incanalate, le quali incidono più o meno profondamente la superficie topografica, esercitando un'intensa erosione di fondo. L'area in oggetto che attualmente versa in stato di abbandono, appare incolta. Tale superficie risulta ubicata nei pressi di un lotto di terreno sistemato, come sopra detto, (Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. prot. n. 1461/06 del 24/05/2006) allo scopo di realizzare un maneggio per cavalli, funzionale alla Pet Therapy svolta dalla Facoltà di Medicina.



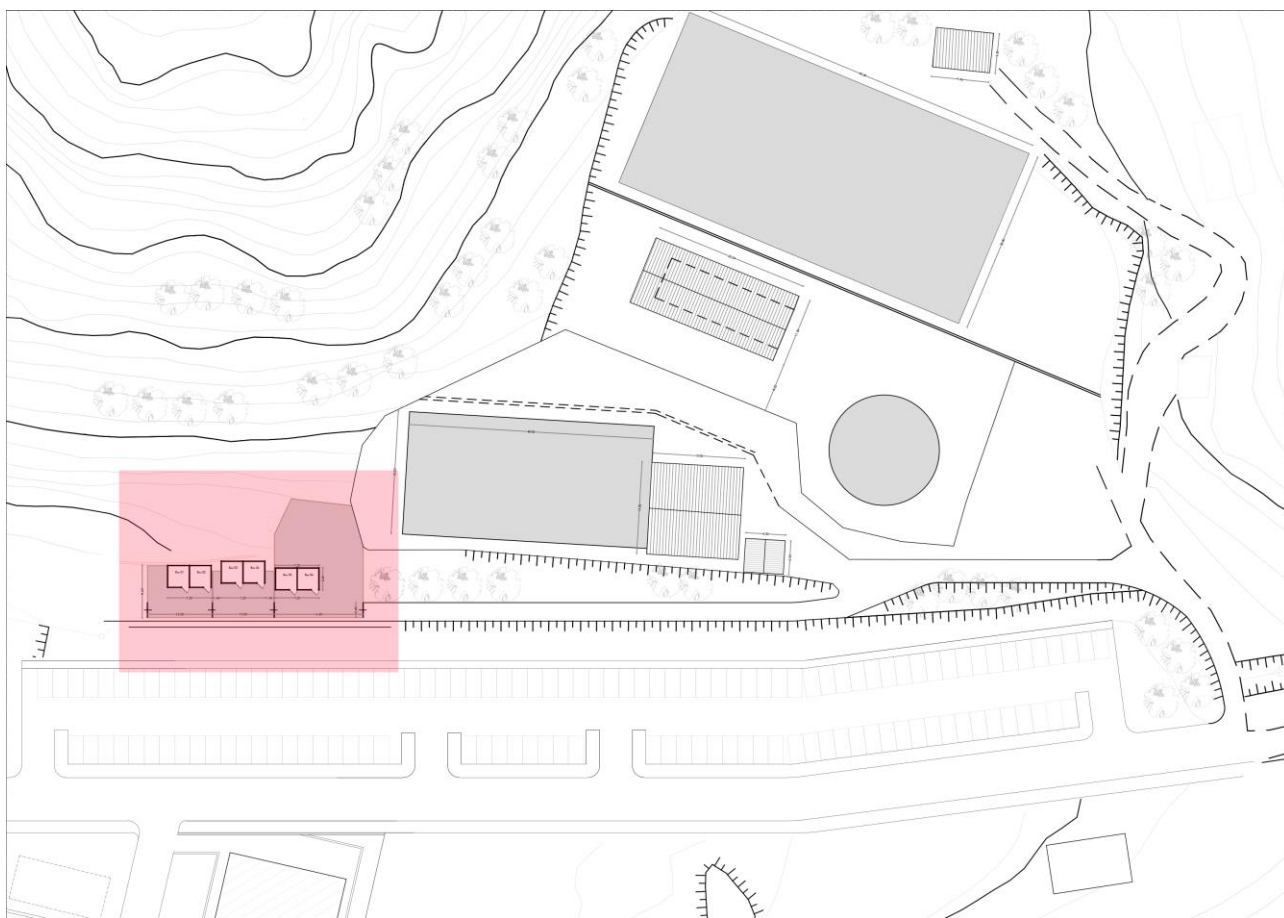
Immagine aerea con individuazione area d'intervento

Caratteri tipologici del progetto

L'intervento di previsione corrisponde alla realizzazione di una Fattoria Didattica da realizzarsi a servizio dell'Ospedale Veterinario della Facoltà. Le opere di progetto, corrisponderanno nello specifico alla sistemazione di un lotto di terreno ubicato in prossimità di un maneggio, preesistente, realizzato anch'esso quale struttura funzionale alle attività della Facoltà di Veterinaria. Detto intervento ha ottenuto l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. con provvedimento prot. n. 1461/06 del 24/05/2006.

Le opere proposte in progetto corrispondono alla realizzazione di n.3 paddock, ovvero n.3 recinti erbosi con annessi box per ospitare gli animali della fattoria.

Allo scopo di mantenere un'armonia estetica con il preesistente, i box in oggetto (m3,50xm3,50), n.2 per ciascun paddock avranno caratteristiche (aspetto, materiali) simili alle strutture già autorizzate in precedenza.



FATTORIA DIDATTICA_ Planimetria di progetto (in rosso interventi di previsione)

Previa sistemazione del terreno, si prevede di realizzare n.3 recinti erbosi, perimetrati da una staccionata in legno. All'interno di ogni paddock verranno montate n.2 strutture prefabbricate (box) installate, ciascuna, su un apposito telaio in acciaio zincato con piedini regolabili, che montate adiacenti tra loro, forniranno riparo agli animali della fattoria. I box avranno struttura in metallo e saranno chiusi con pannelli in legno di larice e rovere color naturale con copertura coibentata e finitura interna in legno. Come sopra detto i box previsti in progetto avranno prevalentemente la funzione di ospitare gli animali della fattoria, si specifica, inoltre, che uno dei suddetti box verrà destinato all'isolamento degli equini.

In relazione alle condizioni igieniche sanitarie:

si specifica che i locali destinati al ricovero animali saranno dotati di sufficienti aperture, tali da garantire adeguata ventilazione naturale. Ciascun box sarà dotato di idonea lettiera onde garantire un decubito confortevole e ridurre al minimo la fermentescibilità delle deiezioni e l'imbrattamento delle superfici. Il governo della lettiera sarà effettuato quotidianamente. Detta lettiera sarà costituita da materiale inerte (segatura di legno, trucioli, paglia), privo di muffe e di residui di lavorazioni industriali e/o agricole che possano essere causa di odori sgradevoli. L'allontanamento delle deiezioni dai ricoveri (liquame o letame) sarà effettuato regolarmente e con cadenza almeno giornaliera. Il materiale palabile verrà temporaneamente depositato in apposito contenitore e correttamente allontanato e smaltito tramite ditta autorizzata in applicazione della normativa dei rifiuti e conformemente all'art. 183 del D.Lgs n. 152/2006.

Le acque reflue di lavaggio degli ambienti saranno convogliate in apposite fosse settiche tipo Imhoff per la decantazione e sedimentazione dei residui solidi, ed il successivo travaso nella fognatura pubblica. Per i dettagli si rimanda all'allegato grafico.

Si chiarisce, inoltre, che l'intervento edilizio di che trattasi, rimane limitato e confinato all'interno dell'area di pertinenza e non è interessato dall'eventuale appartenenza a percorsi panoramici o ad ambiti di valenza simbolica, storica o ambientale.



Gli elaborati grafici e la documentazione fotografica allegata completano le indicazioni della presente relazione.