

SCHEMA DI CONTRATTO

tra

l'Università degli Studi di Messina, con sede in Piazza S. Pugliatti n. 1, 98122 Messina, Codice Fiscale 80004070837 - Partita IVA 00724160833, da qui in avanti indicata per brevità col termine "Università"

e

la società "_____", con sede legale in _____, Via _____ - Codice Fiscale _____, da qui in avanti indicata per brevità col termine "Società"

per

l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della cittadella sportiva universitaria, in località S.S. Annunziata, per la durata di 36 mesi- UBUY G09019 - CIG A0358491D0 (Numero gara ANAC 9466412).

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ____ del mese di _____, alle ore ____ in Messina, _____,

LE PARTI

1) Avv. Francesco Bonanno, nato a Livorno (LI), il 01.04.1973, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale dell'Università di Messina, elettivamente domiciliato per la carica presso la sopra specificata sede dell'Università;

dall'altra parte:

2) _____, nato/a a _____, il _____
il quale interviene nella qualità di _____ della società _____ per la stipula del presente atto.

(Oppure in caso di procuratore

2) _____, nato/a a _____, il _____, il quale interviene nella qualità di procuratore della società _____ per la stipula del presente atto – giusta procura speciale n. raccolta _____, rep. n. _____ del _____, a ministero Dott. _____, Notaio in _____, registrata a Milano il _____ al n. _____ Serie _____ e allegata in copia autentica al presente atto, elettivamente domiciliato per la carica presso la Società _____ rappresentata.

Essi comparenti, della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti voluti dalla legge, preliminarmente d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testi e,

p r e m e s s o:

- che con deliberazione del _____, il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha autorizzato l'indizione di apposita gara d'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della cittadella sportiva universitaria, in località S.S. Annunziata, per la durata di 36 mesi, mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con i verbali di gara del _____, la Commissione Giudicatrice, appositamente nominata, ha proposto di aggiudicare l'appalto in questione alla _____, che ha ottenuto il punteggio complessivo, pari a punti di _____;

- che con decreto dirigenziale n. _____ del _____, sono stati approvati gli atti di gara ed è stato aggiudicato l'appalto in questione alla predetta Società per la durata di anni cinque;

- che ha avuto esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale da parte della Società nonché quelli di ordine speciale;
- che in data _____ è stata inoltrata telematicamente alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) la richiesta di comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società, ad oggi in istruttoria;
- che il presente contratto viene stipulato sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

t u t t o c i ò p r e m e s s o ,

essi comparenti, precisato che la superiore narrativa è parte integrante ed è logica e giuridica premessa di ciò che qui si documenta e conviene, fissano nelle clausole che seguono le condizioni dell'appalto:

ART. 1 – IMPEGNO DELLE PARTI – _____, nella sopra spiegata qualità, affida al _____, che nella spiegata qualità accetta, l'appalto del servizio sopra indicato, specificatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati tecnici (per brevità "Capitolato") che, unitamente all'offerta tecnica e all'offerta economica praticata dalla Società e accettata dall'Università, formano parte integrante del presente atto, anche se non vengono materialmente allegati allo stesso. Essi elaborati, che sono a perfetta conoscenza della Società, che li ha firmati per accettazione.

Il _____, nella specificata qualità, dichiara di accettare, come accetta, l'appalto alle condizioni del presente atto e a quelle previste nel Capitolato, nonché alle condizioni e prescrizioni tutte che saranno richieste dall'Università nel corso di esecuzione dell'appalto.

ART. 2 – DURATA DELL'APPALTO - La durata del servizio è di MESI 36

(trentasei).

ART. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO - L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previsti dal presente atto e dal Capitolato.

La Società si impegna ad applicare le modalità di gestione ed organizzative, come da relazione tecnica, dettagliata nell'offerta tecnica.

ART. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO – L'importo del contratto, riferito al servizio, come descritto nel Capitolato, ammonta ad € _____ esclusa iva, calcolato sulla base dell'Offerta economica presentata dalla Società in sede di gara e richiamata nel presente contratto. Tale importo si intende comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie al servizio.

ART. 5 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI – Ai fini del pagamento del corrispettivo contrattuale riferito al servizio, la Società potrà emettere con cadenza mensile posticipata la fattura elettronica che dovrà riportare le indicazioni di cui al Capitolato. Il pagamento di ciascuna fattura avverrà entro 60 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento, previa verifica di conformità dei servizi resi e ottemperanza agli obblighi contributivi.

ART. 6 - TRACCIABILITA' FINANZIARIA – La Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tal fine la Società ha comunicato, prima della stipula del contratto, gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della citata normativa (IBAN _____) su cui accreditare il corrispettivo contrattuale ed ha altresì comunicato le persone autorizzate ad operarvi.

ART. 7 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE - La Società si obbliga, altresì:
- ad applicare ad attenersi a tutte le norme del presente Contratto e alle condizioni di

esecuzione definite nel Capitolato Speciale d'Appalto e offerte nella propria Offerta Tecnica ed Economica;

- ad espletare il servizio senza interruzione durante l'intero periodo contrattuale;
- a mettere a disposizione per l'erogazione del servizio il numero di dipendenti con acquisita esperienza nella gestione dei servizi richiesti;

ART. 8 – RESPONSABILE DEL SERVIZIO –REFERENTE DELL'APPALTATORE - La Società designa quale responsabile dell'esecuzione del contratto e referente, _____.

ART. 14 – DIRETTORE OPERATIVO DEL CONTRATTO - L'Università designa la _____, quale direttore operativo del contratto.

ART. 15 – PENALI E RISOLUZIONE - Per accertate inadempienze nel servizio alla Società verranno applicate, in base alla gravità della inadempienza, le penalità e gli addebiti descritti nel Capitolato, che qui si intendono tutti integralmente richiamati.

L'Università ha il potere e la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, al ricorrere dei presupposti e con le conseguenze indicati all'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016.

La risoluzione del contratto produrrà i propri effetti dalla ricezione, da parte della società, della comunicazione di risoluzione, inviata tramite PEC.

Saranno inoltre a carico dell'inadempiente tutte le spese che l'Università dovesse eventualmente sostenere per esperire una nuova gara.

A seguito della risoluzione contrattuale l'operatore economico aggiudicatario avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

La risoluzione del contratto per gravi inadempienze contrattuali fa insorgere a favore della stazione appaltante la facoltà di affidare il servizio all'operatore economico che segue in graduatoria. Alla parte inadempiente verranno addebitate le maggiori spese sostenute dalla stazione appaltante, fatta salva ogni ulteriore responsabilità civile o penale dell'operatore economico per il fatto che ha determinato la risoluzione.

L'Università si riserva, peraltro, ogni e qualsiasi azione nei confronti della Società per eventuali danni subiti a causa della mancata ottemperanza agli obblighi contrattualmente assunti dalla controparte, ivi compresi gli interessi al tasso legale per eventuale ritardato versamento in conto del contributo annuo offerto.

ART. 16 – CESSIONE E SUBAPPALTO - E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo. In considerazione della particolarità del servizio affidato, non è consentito il subappalto del servizio oggetto di affidamento.

ART. 17 – CAMBIO APPALTO E PERIODO DI AFFIDANCAMENTO - La Società dovrà garantire, nell'ipotesi di un eventuale successivo passaggio di consegne ad altro soggetto autorizzato all'attività bancaria ai sensi del D. Lgs. 385/1993 o altri soggetti abilitati per legge, ai sensi dell'art.16, D.M. n. 44 del 1/2/2001, alla scadenza del contratto o a seguito di qualunque cessazione anticipata del rapporto, la necessaria collaborazione al fine di non causare disfunzioni del servizio.

ART. 18 – RECESSO - L'Università potrà recedere in qualunque tempo dal contratto, in tutto o in parte, con le modalità di cui all'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016. In ogni caso la Società si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità del servizio a favore dell'Università.

ART. 19 –POLIZZA ASSICURATIVA - A copertura dei danni connessi all'esecuzione dell'appalto, la Società ha stipulato con la polizza RCT/RCO

_____.

ART. 20 – CAUZIONE DEFINITIVA - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e per l'intera durata dell'appalto, la Società ha costituito cauzione definitiva mediante _____ del _____ rilasciata dalla società _____ per l'importo di €_____.

ART. 21 – SPESE CONTRATTUALI - Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, come tutte le imposte, ad eccezione dell'Iva, sono a carico della Società.

Il contratto è soggetto alla normativa prevista in materia di imposta di bollo – così come disciplinato dall'ALLEGATO I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (Art. 18, comma 10 Dlgs 36/2023).

Per quanto sopra, la società ha versato in data _____ la somma di € 120.00. L'imposta di bollo di cui all'articolo 18, comma 10, del d.lgs. n. 36 del 2023, in sostituzione delle modalità di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del DPR n. 642 del 1972, «è versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE)»..

Con la risoluzione n. 37/E del 28 giugno 2023 sono, tra l'altro, istituiti i seguenti codici tributo per il versamento dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve tramite il modello di versamento F24 ELIDE al momento della stipula del contratto:

- “1573” denominato “Imposta di bollo sui contratti - articolo 18, comma 10, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36”;

ART. 22 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - La Società comunica i nominativi dei responsabili interni per il trattamento dei dati personali. La Società è tenuta ad adottare tutte le misure atte a garantire il trattamento dei dati personali nonché i diritti delle persone fisiche e di altri soggetti secondo quanto stabilito dal d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento UE 2016/679. La Società non potrà

divulgare, comunicare o diffondere i dati dalla stessa acquisiti in ragione dell'attività di cui è aggiudicataria, né altrimenti utilizzarli per la promozione e la commercializzazione dei propri servizi. Gli unici trattamenti sono quelli previsti e disciplinati dal bando di gara e dai documenti contrattuali.

ART. 23 - COMUNICAZIONI FRA LE PARTI - Ai fini di ogni eventuale comunicazione inerente il presente contratto, con valore di notifica a tutti gli effetti, le parti indicano i rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata (PEC) come segue:

per l'Università protocollo@pec.unime.it;

per la Società _____

ART. 24 – FORO COMPETENTE - Per tutte le controversie che dovessero sorgere in dipendenza del presente contratto sarà competente, esclusivamente, il Foro di Messina.

ART. 25 – CLAUSOLA FINALE E RINVIO – La Società si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e a segnalare all'Università qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative all'appalto in questione.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto sono applicabili, oltre alle norme della *lex specialis* di gara, le disposizioni contenute nel Codice dei contratti (D. Lgs. n. 36/2023), nonché le disposizioni del Codice Civile, le altre leggi e regolamenti e le disposizioni regolamentari di Ateneo vigenti in quanto applicabili.

La Società è tenuta ad uniformarsi alla disciplina in materia di gestione contabile derivante dai Regolamenti di Ateneo vigenti nel periodo di esecuzione del servizio.

La Società si impegna ad osservare gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n. 62/2013 contenente il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti*”

pubblici”. Ai sensi dell’art. 2, comma 3 del citato decreto presidenziale, il contratto è risolto di diritto in caso di violazione degli obblighi di condotta ivi prescritti.

Il contratto è altresì risolto in caso di violazione degli obblighi previsti dal “*Protocollo di legalità Carlo Alberto dalla Chiesa*” stipulato il 12 luglio 2005 fra il Ministero dell’Interno, la Regione siciliana, l’Autorità di vigilanza sui Lavori Pubblici (ora A.N.A.C.), le Prefetture siciliane, l’INAIL e l’INPS ed a cui ha aderito l’Università in data 31/07/2013 giusta delibera del Consiglio di Amministrazione.

Il presente contratto consta di n. 9 fogli di carta di cui l’ultima consta di n. _____ righe. Le parti lo dichiarano in ogni sua parte pienamente conforme alla volontà da loro espressa dichiarano in ogni sua parte pienamente conforme alla volontà da loro espressa e perciò qui di seguito lo sottoscrivono, ciascuno con la firma digitale.

La Società
(_____)

Il Direttore Generale
(**Avv. Francesco Bonanno**)