



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Dipartimento Servizi Tecnici-U.O. Polo Città

pag. 1

ELENCO ELABORATI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso vari edifici del Polo Città dell'Ateneo (Orto botanico, Diritto Privato, Edificio Osservatorio Sismologico).

COMMITTENTE: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Messina, 12/05/2022

IL TECNICO

Geom. Renato Mommo Arch. Aurelio Mondello



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA
DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso vari edifici del Polo Città dell'Ateneo (Orto botanico, Diritto Privato, Edificio Osservatorio Sismologico).

1. **Descrizione dei lavori da eseguire:** Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso vari edifici del Polo Città dell'Ateneo (Orto botanico, Diritto Privato, Edificio Osservatorio Sismologico).
2. **Luogo e modalità dei lavori:** Orto botanico, Diritto Privato ed Osservatorio Sismologico. I lavori da eseguire sono meglio descritti negli elaborati tecnici allegati al presente;
3. **Ammontare dei lavori:** € 39.893,89 oltre somme a disposizione e IVA 22%;
4. **Requisiti:** requisiti minimi per l'affidamento dei lavori di che trattasi:
 - a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato o possesso attestazione SOA nella categoria di opere generali OG1 di importo adeguato;
 - b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;
 - c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico;
5. **Pagamenti:** Il pagamento avverrà a saldo dei lavori eseguiti, dopo le verifiche previste dalla normativa vigente e su contabilità predisposta dalla Direzione Lavori.
6. **Inizio dei lavori:** alla firma del contratto di appalto e/o verbale di consegna lavori, che potrà essere redatto anche sotto le riserve di legge;
7. **Modo d'esecuzione dei lavori:** secondo progetto o indicazioni della D.L. e del C.S.A.;
8. **Modo di valutazione dei lavori:** il prezzo del lavoro è quello scaturito dall'offerta presentata e comprende tutte quelle opere necessarie a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua minima parte secondo le disposizioni della D.L., non sono ammessi ulteriori lavori se non espressamente autorizzati dalla D.L. con O.S.;
Il ribasso offerto s'intende applicato ai prezzi a corpo ed a quelli unitari a misura, indipendentemente dalle quantità indicate nel computo metrico;
9. **Tempo di esecuzione:** **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto e/o dal verbale di consegna;
10. **Penale:** Per ogni giorno di ritardo: **€ 50,00** (cinquanta/00);
11. **Tracciabilità dei flussi finanziari:** Ai sensi della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'aggiudicatario è tenuto a comunicare ed utilizzare per la gestione finanziaria del presente appalto uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;
12. **Subappalto:** E' consentito l'affidamento in subappalto o in cottimo delle opere di contratti specifici, secondo la normativa vigente;
13. **Registrazione contratto:** L'Impresa ha l'onere della registrazione del contratto o altro documento sostitutivo dell'affidamento lavori;
14. **Oneri fiscali ed assicurativi a carico della ditta:** L'Azienda è inoltre responsabile per infortuni o danni arrecati a persone o cose dell'Amministrazione o a terzi, per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori, nell'esecuzione dei lavori, con conseguente esonero dell'Amministrazione da qualsiasi eventuale responsabilità al riguardo. A tale scopo l'Aggiudicatario si impegna a stipulare, con una primaria Compagnia di Assicurazione, apposita polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, in cui venga esplicitamente indicato che l'Amministrazione viene considerata "terza" a tutti gli effetti. La polizza dovrà essere stipulata sino alla concorrenza di un massimale unico per sinistro, per danni a cose e per persona lesa non inferiore a € 200.000,00 = (duecentomila/00). Copia della polizza dovrà essere consegnata all'Amministrazione al momento della firma del contratto.
Nella polizza dovrà essere prevista espressamente una clausola che vincoli la Compagnia assicuratrice a segnalare all'Azienda l'eventuale mancato pagamento nei termini del premio assicurativo.
15. **I.V.A.:** L'IVA è a carico dell'Ente Appaltante;
16. **Risoluzione del contratto per mancato adempimento:** Qualora l'aggiudicatario dei lavori ritardi per negligenza propria rispetto alle previsioni del contratto, la stazione appaltante, assegna un ulteriore termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'aggiudicatario deve eseguire la fornitura. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'aggiudicatario, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali;

17. **Prescrizioni in materia di sicurezza:** La ditta dovrà inoltre redigere, per le parti di propria competenza e presentare all'atto della stipula del contratto di affidamento ovvero prima dell'inizio dei lavori il proprio P.O.S., Piano Operativo di Sicurezza, in riferimento al cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a), in cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D.lgvo 81/2008.
18. **La ditta è tenuta all'osservanza piena ed incondizionata di:**
- a. *tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici;*
 - b. *tutte le norme in materia d'assunzione ed impiego della manodopera, nonché delle norme emanate per la lotta alla delinquenza mafiosa.*
 - c. *tutte le norme in materia di sicurezza sul posto di lavoro inerente i cantieri mobili.*
- La ditta si riterrà pienamente responsabile per l'eventuale inottemperanza delle leggi vigenti in materia d'appalti pubblici;
19. **Foro Competente:** Per qualsiasi controversia inerente la commessa resta intesa fra le parti la competenza del Foro di Messina;
20. **Norma di rinvio:** Per quanto non espressamente esposto nel presente Capitolato, si rinvia a quanto sancito dal D.lgs. 50/2016 e dalle norme del Codice Civile.

Il Responsabile U. Op. Polo Città
geom. Renato Mommo