



Università  
degli Studi di  
Messina

## Consiglio di Amministrazione Seduta del 14 aprile 2021

### XXXV - SERVIZIO PULIZIA DEGLI EDIFICI UBICATI PRESSO LA CITTADELLA SPORTIVA: AUTORIZZAZIONE RDO.

L'anno 2021, il giorno 14 del mese di aprile, alle ore 9:43 e seguenti, ai sensi e per gli effetti del "Regolamento temporaneo per lo svolgimento delle sedute collegiali in modalità telematica", emanato con D.R. rep. n.751 dell'11.03.2020, si è riunito in modalità telematica, tramite la piattaforma "Microsoft Teams", il Consiglio di Amministrazione dell'Università, con l'intervento dei Sigg.

Incarico	Nome	Presenza	Entrata	Uscita
<b> Rettore</b>	Prof. Cuzzocrea Salvatore	P		
<b> Prorettore Vicario</b>	Prof. Moschella Giovanni	P		
<b> Direttore Generale</b>	Avv. Bonanno Francesco	P		
<b> Membro interno PO</b>	Prof. D'Andrea Luigi	P		
<b> Membro interno PA</b>	Prof. Vinci Sergio Lucio	P		
<b> Membro interno RC</b>	Dott. Federico Mauro	P		
<b> Membro interno PTA</b>	Dott.ssa Capria Clorinda	P		
<b> Membro esterno</b>	Dott. D'Ascoli Giuseppe	P		
<b> Membro esterno</b>	Dott. Ministeri Giuseppe	P		
<b> Rappresentante studenti</b>	Decaduto	---		
<b> Rappresentante studenti</b>	Sig.na Taranto Eleonora	P		

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

			Presenza	Entrata	Uscita
1.	Avv. Santoro Massimo	Presidente	A		
2.	Dott.ssa Mazzaglia Mariangela	Componente	A		
3.	Dott.ssa Dinero Letteria	Componente	A		

Presiede il Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea.

È presente, altresì, il Dott. Pierfrancesco Donato, Dirigente del Dipartimento Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone all'esame del Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

Partecipa alla riunione telematica l'Avv. Simona Corvaja, Resp. dell'Unità di Coordinamento Tecnico Attività Negoziale.

Il Rettore, preme di dare la parola all'Avv. Corvaja, ricorda che a partire dal 01 gennaio 2021, sono stati riconsegnati all'Ateneo gli impianti sportivi e le strutture afferenti alla Cittadella Sportiva Universitaria.

L'avv. Corvaja nel fare presente che con il DPCM del 14 gennaio 2021 e successive disposizioni attuative sono state individuate le attività sportive consentite ed i relativi protocolli da rispettare, precisa che dette disposizioni sono soggette ad aggiornamento continuo in base all'evoluzione della Pandemia, pertanto, il ripristino delle suddette attività avviene con gradualità.

Con il Contratto Rep. n. 204/2021 prot. n. 29553 del 02/03/2021 è stato affidato Società Futuro 2000 s.r.l. - codice fiscale/partita iva 04939070829, il servizio di pulizia degli edifici ubicati presso la Cittadella Sportiva Universitaria – Polo Didattico Annunziata - per la durata di 3 mesi – CIG 86282587BE (Trattativa n. 1599027), per un importo complessivo di € 48.312,00 esclusi oneri di sicurezza pari a € 1.200,00, oltre iva (pari a € 49.512,00 compresi oneri di sicurezza, oltre iva).

Il verbale di avvio del servizio di cui al suddetto Contratto Rep. n. 204/2021 è stato firmato in data 02/03/2021 e, pertanto, i tre mesi affidati scadranno il 01/06/2021.

Con nota prot. n. 41843 del 26/03/2021, è stata disposta la nomina del Supervisore e del personale con funzioni di supporto allo stesso al fine di valutare la possibilità per l'Ateneo di aderire alla Convenzione Facility Management 4 (FM4) nella formula Light.

In data 26/03/2021 è stato inviato, tramite piattaforma la AcquistinretePA, l'Ordine n. 6097282, prot. n. 42657/2021, per la Richiesta Preliminare di Fornitura nell'ambito della predetta Convenzione FM4 - Lotto 14- Regioni Calabria e Sicilia.

In data 31/03/2021, è pervenuta tramite la suddetta piattaforma, la comunicazione di rifiuto del suddetto Ordine n. 6097282 a causa della "saturazione del massimale messo a disposizione per il Lotto 14".

Pertanto, prosegue l'Avv. Corvaja, risulta necessario indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio in parola poiché il servizio di pulizia degli impianti è essenziale in quanto attiene all'igiene degli ambienti ed interessa la salute di tutti gli utenti delle strutture e del personale dell'Ateneo.

Con la medesima nota prot. n. 41843 del 26/03/2021, è stata disposta la nomina del Responsabile Unico del Procedimento e del personale con funzioni di supporto al fine di definire il capitolato di gara e il quadro economico nell'ipotesi di impossibilità di adesione alla Convenzione FM4.

Nell'ambito del predetto Capitolato è stato elaborato il quadro economico per un servizio di pulizia della durata di 6 mesi che di seguito si riporta:

## QUADRO ECONOMICO

A) Servizi di pulizia	
Servizi a canone	€ 160.803,21
Attività straordinarie 1,5%	<u>€ 2.412,04</u>
Sommano i servizi	€ 163.215,25
B) Di cui oneri per la sic. (2%)	<u>€ 3.264,30</u>
C)=A-B	<b><u>€ 159.950,95</u></b>
D) Somme a disposizione della stazione appaltante	
Fondo incentivante (2% di A) ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016	€ 3.264,30
IVA il 22% di A	€ 35.907,35
Contributo ANAC	€ 225,00
Arrotondamento	<u>€ 652,40</u>
Totale somme a disposizione	€ 40.049,05
E=A+D.	<b><u>€ 200.000,00</u></b>

Il servizio di pulizia in parola risulta negoziabile all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'ambito del Bando "Servizi" - Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti".

In base al combinato disposto degli artt. 50 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio in questione si qualifica come ad alta intensità di manodopera e, pertanto, ai fini dell'aggiudicazione della procedura, deve essere applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Al fine di costituire un elenco di operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura ed abilitati al Mercato Elettronico nella suddetta categoria, è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Ateneo, prot. n. 26528 del 25/02/2021, e sulla rivista specializzata "Gazzetta Aste e Appalti".

L'Avv. Corvaja, ancora, precisa che alla scadenza dei quindici giorni stabiliti dal suddetto Avviso, 62 operatori economici hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi.

I suddetti operatori economici hanno dichiarato di essere abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'interno del Bando "Servizi" - categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" o, comunque, di impegnarsi ad ottenere la predetta abilitazione.

Ad ogni buon fine la Richiesta di Offerta (RdO) verrà indetta nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 del citato decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., in atto,

temporaneamente, modificato sulla scorta della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020.

Nel capitolato e nella documentazione di gara verrà introdotto il sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto del servizio, a pena di esclusione, poiché, come previsto all'art. 8 della Legge n. 120 del 2020, tale adempimento risulta propedeutico e necessario affinché gli operatori economici possano prendere atto della tipologia, del contenuto e della complessità del servizio da affidare.

L'Avv. Coprvaja, infine, nel fare presente che si è tenuto conto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), sottolinea la necessità di assicurare la continuità del servizio di pulizia per consentire la corretta e regolare fruizione degli impianti sportivi.

Lascia la riunione telematica l'Avv. Corvaja

Sulla base di quanto sopra relazionato, il Rettore propone al Consiglio di Amministrazione propone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- di autorizzare il sorteggio di n. 5 (cinque) operatori economici dall'elenco dei 62 che hanno manifestato interesse in riscontro all'avviso prot. n. 26528 del 25/02/2021, da effettuare in forma pubblica ma in modo che i nominativi degli operatori economici non vengano resi noti, al fine di garantire il rispetto del principio di anonimato e segretezza dei partecipanti, e in modalità telematica nel rispetto delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria in corso;
- di autorizzare l'indizione di una Richiesta di Offerta sul MEPA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con invito rivolto ai 5 (cinque) operatori economici sorteggiati, per l'affidamento del servizio di pulizia delle Strutture della Cittadella Sportiva Universitaria in località S. S. Annunziata, per la durata di 6 mesi;
- di autorizzare la riduzione dei termini della procedura di gara da indire;
- di autorizzare, altresì, la randomizzazione dell'intero elenco di operatori economici di cui al primo punto da utilizzare a scorrimento in caso di eventuali problemi connessi all'abilitazione di uno o più operatori sorteggiati o in caso di reindizione della medesima procedura di gara di cui alla presente delibera;
- di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli atti amministrativi necessari all'indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione della stessa, alla stipula del relativo contratto nonché ogni ulteriore provvedimento relativo alla procedura e/o al contratto di cui alla presente delibera;
- di approvare, in relazione alla procedura di gara di cui alla presente delibera, il seguente predetto quadro economico;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la somma di € 199.775,00 inclusa iva o il minor importo di

- affidamento sul progetto: Manut\_impianti\_sportivi del Bilancio Unico d'Ateneo - Anno 2021 che presenta la necessaria copertura finanziaria;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di € 225,00 sul C.A. 04.46.09.04 del Bilancio - Anno 2021 che presenta la necessaria copertura finanziaria.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015.

Visto il “Regolamento temporaneo per lo svolgimento delle sedute collegiali in modalità telematica”, emanato con D.R. rep. n.751 dell'11.03.2020;

all'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato

### **DELIBERA**

- di autorizzare il sorteggio di n. 5 (cinque) operatori economici dall'elenco dei 62 che hanno manifestato interesse in riscontro all'avviso prot. n. 26528 del 25/02/2021, da effettuare in forma pubblica ma in modo che i nominativi degli operatori economici non vengano resi noti, al fine di garantire il rispetto del principio di anonimato e segretezza dei partecipanti, e in modalità telematica nel rispetto delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria in corso;
- di autorizzare l'indizione di una Richiesta di Offerta sul MEPA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con invito rivolto ai 5 (cinque) operatori economici sorteggiati, per l'affidamento del servizio di pulizia delle Strutture della Cittadella Sportiva Universitaria in località S. S. Annunziata, per la durata di 6 mesi;
- di autorizzare la riduzione dei termini della procedura di gara da indire;
- di autorizzare, altresì, la randomizzazione dell'intero elenco di operatori economici di cui al primo punto da utilizzare a scorrimento in caso di eventuali problemi connessi all'abilitazione di uno o più operatori sorteggiati o in caso di reindizione della medesima procedura di gara di cui alla presente delibera;
- di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli atti amministrativi necessari all'indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione della stessa, alla stipula del

relativo contratto nonché ogni ulteriore provvedimento relativo alla procedura e/o al contratto di cui alla presente delibera;

- di approvare, in relazione alla procedura di gara di cui alla presente delibera, il seguente quadro economico:

### **QUADRO ECONOMICO**

#### A) Servizi di pulizia

Servizi a canone € 160.803,21

Attività straordinarie 1,5% € 2.412,04

Sommano i servizi € 163.215,25

B) Di cui oneri per la sic. (2%) € 3.264,30

C)=A-B **Importo a base d'asta € 159.950,95**

#### D) Somme a disposizione della stazione appaltante

Fondo incentivante (2% di A) ai sensi dell'art. 113 € 3.264,30

del Dlgs 50/2016

IVA il 22% di A € 35.907,35

Contributo ANAC € 225,00

Arrotondamento € 652,40

Totale somme a disposizione € 40.049,05

E=A+D. **Importo totale del servizio. € 200.000,00**

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la somma di € 199.775,00 inclusa iva o il minor importo di affidamento sul progetto: Manut\_impianti\_sportivi del Bilancio Unico d'Ateneo - Anno 2021 che presenta la necessaria copertura finanziaria;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di € 225,00 sul C.A. 04.46.09.04 del Bilancio - Anno 2021 che presenta la necessaria copertura finanziaria.

#### Allegati:

- relazione istruttoria;
- capitolato di gara.