



Università
degli Studi di
Messina

SERVIZI TECNICI

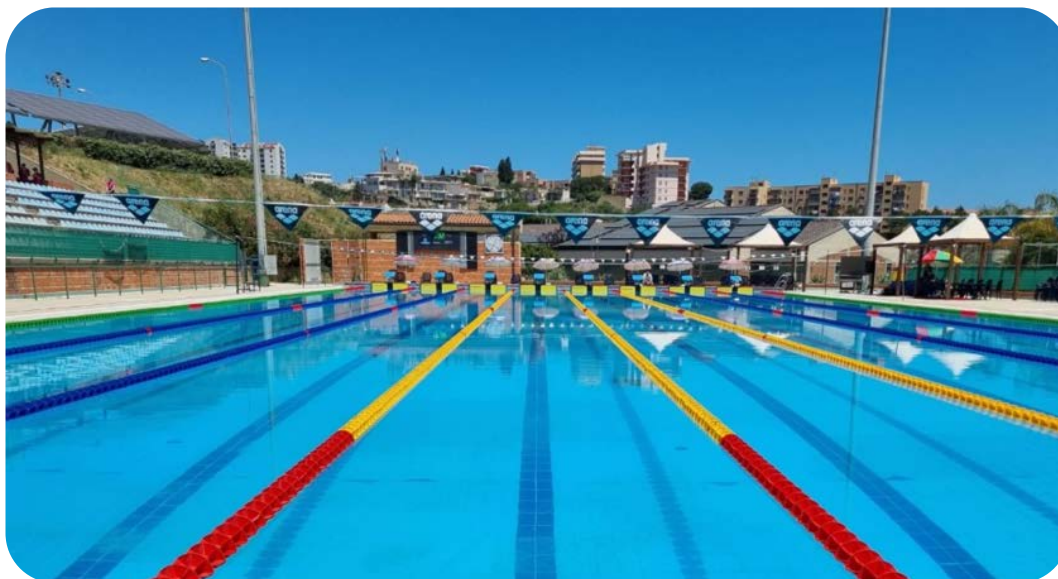
CAPITOLATO SPECIALE

PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI NATATORI DELLA CITTADELLA SPORTIVA UNIVERSITARIA

LOCALITA' S.S. ANNUNZIATA

(compresa la gestione in comodato d'uso gratuita e relativa assistenza tecnica)

CIG: A0358491D0



Il RUP Ing. Giusj Sofi

Responsabile del procedimento: ing. Giusj Sofi tel.0906768107 e-mail gsofi@unime.it

Piazza Pugliatti n°1, 98122 Messina – PEC: protocollo@pec.unime.it



INDICE

OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

- Art. 1 – Oggetto dell'appalto
- Art. 2 – Luogo e descrizione degli impianti natatori
- Art. 3 – Descrizione dei servizi
- Art. 4 – Durata e ammontare dell'appalto
- Art. 5 – Direzione Operativa del Servizio
- Art. 6 – Funzioni, Compiti e Responsabilità del RUP e del DO
- Art. 7 – Consegna, inizio ed esecuzione del servizio
- Art. 8 – Programma dei lavori
- Art. 9 – Riservatezza del Contratto

CONDIZIONI GENERALI E RAPPORTO CONTRATTUALE

- Art. 10 – Addetto alla Conduzione Impianti
- Art. 11 – Dichiarazione Impegnativa dell'appaltatore
- Art. 12 – Personale impiegato
- Art. 13 – Smaltimento dei rifiuti e tutela dell'ambiente
- Art. 14 – Responsabilità e copertura assicurativa
- Art. 15 – Deposito cauzionale definitivo
- Art. 16 – Stipula del contratto e spese contrattuali
- Art. 17 – Fatturazione e pagamenti
- Art. 18 – Manutenzione Straordinaria, fornitura e riparazione impianti
- Art. 19 – Esclusioni ed inclusioni
- Art. 20 – Vigilanza e controllo
- Art. 21 – Contestazioni e penali

ESECUZIONE DEL CONTRATTO

- Art. 22 – Sospensione dei servizi
- Art. 23 – Risoluzione per inadempimento e recesso

NORME FINALI

- Art. 24 – Foro competente
- Art. 25 – Rinvio



Oggetto e caratteristiche dell'appalto

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto, unico e indivisibile, ha ad oggetto i servizi e le forniture complementari occorrenti per il mantenimento in perfetta efficienza degli impianti natatori, e nello specifico:

- a) Gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria delle acque e degli impianti tecnologici delle due piscine della cittadella sportiva universitaria;
- b) Fornitura di prodotti chimici per la corretta disinfezione delle acque e conduzione delle piscine;
- c) Fornitura ed installazione, in comodato d'uso gratuito, di impianti di controllo e dosaggio;
- d) Servizio di assistenza al sistema di controllo e dosaggio;
- e) Formazione e aggiornamento del personale addetto alla manutenzione;
- f) Servizio di prelievo e analisi chimiche, fisiche e batteriologiche;

Art. 2 – LUOGO E DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI NATATORI

Gli impianti natatori interessati sono:

Impianto	Indirizzo
Piscina Olimpionica 50 mt Cittadella Sportiva Universitaria	Viale Palatucci 13 c.da SS. Annunziata - Messina
Piscina Semi-olimpionica 25 mt Cittadella Sportiva Universitaria	Viale Palatucci 13 c.da SS. Annunziata - Messina

Caratteristiche:

Impianto	Collocazione vasca	Volume	Periodo di apertura
Olimpionica	50 mt ESTERNA	2.750,00 MC	Annuale
Semi-olimpionica	25 mt INTERNA	406,25 MC	Annuale

ART. 3 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI

La ditta **tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi**, sia in caso di impianto aperto al pubblico che in caso di impianto chiuso, dovrà garantire principalmente le seguenti prestazioni:

- 1) la conduzione, gestione acque e manutenzione degli impianti piscine;
- 2) la gestione, secondo la legislazione vigente, dei rifiuti prodotti (compreso il loro smaltimento) durante tutte le attività previste dal presente Capitolato;
- 3) l'esecuzione di tutte le prove, i controlli e le mappature che il DO ordinerà di eseguire, in merito alle attività oggetto del presente Capitolato;
- 4) **il pronto intervento e la reperibilità (24 h su 24 e 365 giorni all'anno)** in relazione alle due piscine;



- 5) la conduzione, esercizio, manutenzione e vigilanza delle due piscine compresa ogni apparecchiatura accessoria o derivante e di quelli installati ai sensi del presente Capitolato;
- 6) la conduzione e vigilanza delle componenti impiantistiche compresi tutti quegli interventi che rientrano nell'ordinaria manutenzione sulle pompe e sui circuiti idrici (corpi filtro, prefiltri, valvole ecc);
- 7) intervento preliminare a inizio attività servizio di pulizia e disinfezione delle vasche e del bordo esterno;
- 8) gestione tecnica delle piscine, compreso la fornitura dei materiali e prodotti chimici per il trattamento delle acque, conformi al punto 1.4 dell'allegato 1 dell'Accordo Stato Regioni del 16/01/2003 con relative schede tecniche e di sicurezza;
- 9) svuotamento totale annuale (o parziale qualora si rendesse necessario) delle piscine con pulizia straordinaria della vasca e di iperclorazione di tutto l'impianto (vasca natatoria, vasca di compenso, condotte, filtri);
- 10) presidi fissi a manifestazioni, riunioni, partite pallanuoto della federazione;
- 11) monitoraggio in occasione di manifestazioni importanti con rilascio di attestazione specifica;
- 12) interventi di ripristino e adeguamento normativo degli impianti;
- 13) consulenza tecnica relativamente agli impianti tecnologici presenti;
- 14) giornaliera pulizia delle vasche compreso bordo e piano vasca;
- 15) giornaliera pulizia delle vasche con idonea attrezzatura e/o macchinario;
- 16) spazzolatura giornaliera pavimento e rivestimento con spazzola in acciaio o setole;
- 17) raccolta, ogni qual volta necessario, di corpi galleggianti con retino di superficie senza interferire con l'attività natatoria;
- 18) raccolta, ogni qual volta necessario, corpi pesanti con retino di fondo senza interferire con l'attività natatoria;
- 19) pulizia dei prefiltri giornaliera;
- 20) pulizia dei filtri giornaliera;
- 21) controllo e comunicazione giornaliera della temperatura e manutenzione della stessa secondo i parametri impartiti dal DO;
- 22) giornaliero controllo acidità dell'acqua;
- 23) giornaliero controllo della percentuale di disinfettante in acqua;
- 24) verifica giornaliera di funzionamento delle apparecchiature di dosaggio dei prodotti chimici;
- 25) verifica giornaliera iniettori prodotti chimici;
- 26) reintegro acqua secondo le normative previste con relativa registrazione sul "registro analisi e processi" della piscina;
- 27) controllo valori acqua (ph, cloro ecc.) secondo quanto dalle normative vigenti;
- 28) controllo dei valori parametrici dell'acqua di immissione e della vasca e compilazione giornaliera del registro di autocontrollo dell'acqua della piscina;
- 29) rilascio delle certificazioni attestanti l'analisi chimica, fisica e batteriologica con una frequenza di 30 giorni;
- 30) interventi utili a correggere la non conformità dei valori parametrici dell'acqua di immissione e della vasca e loro adeguamento secondo il Decreto legislativo 23 febbraio 2023, n. 18 e alle normative di settore (Accordo Stato Regioni del 16/01/2003), purché rientranti nella manutenzione ordinaria;
- 31) mantenimento degli impianti affidati in perfetto stato di efficienza e conservazione, nei limiti della manutenzione ordinaria e straordinaria dei medesimi, e nello stato in cui si trovano al momento della consegna del presente contratto;
- 32) comunicazione al responsabile della gestione tecnica DO o al suo delegato di eventuali pericoli, anomalie, deterioramenti ravvisati nella funzionalità degli impianti e nella qualità delle acque delle piscine (acqua di reintegro, acqua di immissione, acqua di vasca), altre cause o circostanze che rendono difficoltoso o impediscono la prestazione del servizio;
- 33) per tutta la durata del contratto, sarà garantita la pronta reperibilità nel più breve tempo possibile del personale addetto e gli adempimenti manutentivi previsti dalla normativa vigente;



Le attività di pulizia da esperire a bordo vasca delle due piscine **vanno effettuate al di fuori dell'orario di apertura degli impianti, mediante turnazione del personale**, in modo da non interferire mai con le attività natatorie e da garantire comunque le condizioni ottimali delle vasche già a partire dall'inizio della giornata.

È compresa nel prezzo d'appalto la disponibilità d'uso ai manutentori di automezzi, forniti dall'Appaltatore, per gli spostamenti necessari del personale e dei materiali. In sede di definizione contrattuale, l'Appaltatore fornirà un elenco contenente le generalità dei tecnici preposti alla manutenzione ed indicherà un referente responsabile, i manutentori indicati dovranno possedere idonea certificazione in linea con le normative vigenti.

È altresì compreso nell'appalto l'onere dell'assunzione degli obblighi e delle responsabilità connessi all'esercizio delle attività (per la parte conseguente alla non corretta attuazione delle prescrizioni di legge, competente all'Appaltatore per effetto degli oneri derivanti dall'acquisizione del presente servizio in appalto). L'operato dell'impresa appaltante nella responsabile ordinaria gestione dell'attività, rappresenta una componente fondamentale delle misure di sicurezza degli impianti natatori.

Le prestazioni relative alla conduzione degli impianti di filtrazione e depurazione non dovranno mai interferire con le attività sportive della SSD e dovranno essere tali da garantire l'acqua in condizioni ottimali dall'inizio alla fine delle attività sportive.

3.1-Servizio di Conduzione e manutenzione delle Centrali di depurazione

L'Appaltatore dovrà garantire il regolare funzionamento delle centrali di depurazione delle acque delle piscine da 50 mt e vasca da 25 mt avendo cura di assicurare il minor deterioramento dell'impianto.

Il servizio prevede la conduzione della centrale, l'effettuazione delle operazioni di manutenzione e tutti gli interventi necessari per consentire il regolare funzionamento dell'impianto di depurazione, garantendo, nelle acque della piscina, livelli di igiene costanti e conformi alle disposizioni di legge in materia.

Il personale in servizio dovrà provvedere all'attivazione ed all'arresto dell'impianto ed a segnalare al DO eventuali guasti.

Inoltre, dovranno essere registrati, con le modalità indicate dalle normative vigenti, i valori del PH e dell'RX rilevati nelle acque della piscina.

La manutenzione consisterà in frequenti controlli e verifiche di tutti gli impianti tecnologici, corretto utilizzo di prodotti ed additivi chimici, riparazioni ed ogni altro intervento necessario ad assicurare il continuo e regolare funzionamento degli impianti per la depurazione delle acque.

Inoltre, al fine di ottimizzare la funzionalità dell'impianto e razionalizzare il servizio, la ditta appaltatrice ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza gli analizzatori per il monitoraggio e perfezionamento dei parametri di cloro, Red-Ox, pH e temperatura delle acque della piscina.

In caso di guasti eccezionali o di grave entità, la ditta appaltatrice, tempestivamente avvisata dal personale in servizio, invierà sul posto altro personale specializzato al fine di riattivare, con urgenza, l'impianto e limitare al massimo il disservizio.

3.2 - Servizio di pulizia delle vasche delle due piscine da 50 mt e 25 mt.

Al fine di favorire il mantenimento, nelle acque delle piscine, di livelli di pulizia e di igiene conformi a quanto previsto dalle normative vigenti, la ditta appaltatrice dovrà provvedere tutti i giorni feriali e festivi, con idoneo personale, alla pulizia interna delle due vasche.

In particolare, così come previsto dalla normativa vigente, in occasione dello svuotamento periodico delle vasche, si dovrà provvedere ad una radicale pulizia e disinfezione del fondo e delle pareti delle vasche con revisione dei sistemi di circolazione dell'acqua.

Il servizio dovrà essere effettuato da personale qualificato ed in possesso di tutti gli attestati previsti dalla legge.

La pulizia delle pareti, del fondo, del bordo e del piano della vasca dovrà essere effettuata con macchinari e prodotti conformi a quanto in merito disposto dalle normative vigenti.



3.3 - Prodotti chimici:

I prodotti chimici impiegati per una corretta disinfezione e conduzione delle piscine, devono essere nelle quantità e tipologie necessarie al mantenimento in stato ottimale dei parametri dell'acqua secondo quanto prescritto dalla vigente normativa.

Tutta la fornitura dei prodotti è a carico dell'Appaltatore e questi dovranno essere conformi all'accordo Stato Regioni del 2003 e alla normativa nazionale ed europea:

1. Disinfettanti:

- ozono;
- cloro liquido;
- ipoclorito di sodio;
- ipoclorito di calcio;
- dicloroisocianurato sodico anidro;
- dicloroisocianurato sodico biidrato;
- acido tricloroisocianurico.

2. Flocculanti:

- solfato di alluminio (solido);
- solfato di alluminio (soluzione);
- polidrossicloruro di alluminio;
- polidrossiclorosolfato di alluminio;
- alluminato di sodio (solido);
- alluminato di sodio (soluzione).

3. Correttori di pH:

- acido cloridrico;
- acido solforico;
- sodio idrossido;
- sodio bisolfato;
- sodio bicarbonato.

Nella fattispecie in questo capitolato è prevista l'applicazione di:

- Disinfettante per acqua a base di cloro con prodotto specifico igienizzante
- Trattamento acque piscine a base di polvere a base di dicloroisocianurato di sodio secondo quanto previsto dalla norma UNI 3077.
- Riduttore acido ph
- Alghicida ad azione battericida
- Abbattitore liquido del cloro
- Stabilizzante del cloro
- Disinfettante per piano vasca
- Coagulante a base di poli-alluminio cloruro per la Flocculazione
- Bromo a dissoluzione lenta fungicida
- Disincrostante alcalino per la rimozione di depositi organici



La fornitura dei prodotti, presso gli impianti della Cittadella Sportiva dell'Università degli Studi di Messina, dovrà avvenire senza creare interferenza alcuna con l'utenza.

I prodotti dovranno riportare la data di preparazione, la validità o la scadenza del prodotto.

I prodotti, qualora soggetti a scadenza, dovranno essere forniti con un periodo di validità di almeno 12 mesi dalla data di spedizione, ovvero non inferiore ai 2/3 (due/terzi) della durata totale di validità degli stessi al momento della produzione, se inferiore a 12 mesi.

Nel caso si riscontrino, beni difformi ovvero difettosi, la Ditta fornitrice sarà obbligata a provvedere all'immediato ritiro e alla relativa sostituzione entro e non oltre 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla data della contestazione.

Resta inteso che rimane anche a carico dell'appaltatore smaltire i bidoni vuoti utilizzati per il trasporto dei prodotti chimici ogni 30gg e trasmettere all'Amministrazione e al DO apposita documentazione del corretto smaltimento. È inoltre onere dell'appaltatore mantenere i locali puliti e sgombri da qualsiasi materiale di risulta o derivante da lavorazioni effettuate sugli impianti.

3.4 - Fornitura ed installazione, in comodato d'uso gratuito, di impianti di monitoraggio, controllo e dosaggio:

Per ciascun impianto si richiedono le stazioni di controllo analitico:

- 1 unità piscina scoperta
- 1 unità piscina coperta

Le stazioni di controllo analitico dovranno fornire come requisito minimo la lettura dei seguenti parametri con le specifiche indicate:

Cloro Libero

Principio di misura Fotometrico Monitoraggio o a membrane separate Precisione: +/- 2% F.s.
Risoluzione: +/- 0,01 Cloro Libero

Cloro Combinato

Principio di misura Fotometrico Monitoraggio o a membrane separate Precisione: +/- 2% F.s.
Risoluzione: +/- 0,01 Cloro Libero

pH

Principio di misura Potenziometrico Precisione: +/- 2% F.s.
Risoluzione: +/- 0,01 pH

Potenziale Redox

Principio di misura Potenziometrico Precisione: +/- 2% F.s.
Risoluzione: +/- 1 mV

Temperatura

Principio di misura Termoresistenza Precisione: +/- 2% F.s.
Risoluzione: +/- 0,1°C



Fra i requisiti necessari la marcatura CE, e la predisposizione al collegamento per il telecontrollo.

Inoltre, entro 60(sessanta)gg a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, dovrà essere effettuata l'installazione dell'unità di controllo termico:

- 1 unità piscina scoperta
- 1 unità piscina coperta

Le stazioni di controllo termico dovranno fornire, come requisito minimo, la lettura della temperatura in vasca e riscontro su display per l'utenza e addetti ai lavori, con le seguenti specifiche:

Indicatore su display a led da parete per l'ora/temperatura dell'acqua e dell'aria. Il montaggio e l'installazione dovrà avvenire in modo da non recare dei danni agli impianti, alla struttura delle vasche e alle aree tecnologiche. Dovrà essere comprensiva di un corredo di sonde per temperatura (senza fili) e la possibilità di configurare l'apparecchiatura a mezzo remoto. Il multi display dovrà essere di grandi dimensioni con led ad alta luminosità che ne consentirà un'eccellente leggibilità al personale addetto e all'utenza.

3.5 - Servizio di assistenza tecnica sui sistemi di controllo e dosaggio

L'Appaltatore è tenuto a garantire:

- Assistenza ordinaria periodica: operazioni di manutenzione ordinaria per il corretto funzionamento del sistema, comprensivo della fornitura di tutti i pezzi e materiali di ricambio;
- Assistenza straordinaria: in caso di guasto o malfunzionamento: operazioni di riparazione e/o sostituzione al fine di ripristinare l'operatività del sistema.
- Costi di assistenza e di sostituzione: in caso si necessiti di sostituzione o assistenza sui pezzi, sui sistemi di controllo e dosaggio forniti in comodato d'uso gratuito in caso di guasto, malfunzionamento o naturale deterioramento sono da intendersi totalmente a carico dell'aggiudicatario.

3.6 - Formazione e aggiornamento del personale addetto alla manutenzione:

L'Appaltatore è tenuto a garantire la formazione, l'aggiornamento e la consulenza specialistica per gli operatori addetti all'utilizzo della strumentazione e della conduzione dell'impianto.

3.7 - Servizio di prelievo e analisi chimiche, fisiche e batteriologiche:

I prelievi e i controlli analitici dell'acqua dovranno essere effettuati una volta al mese e trasmessi al DO, salvo ripetizione delle analisi in caso di non conformità, secondo il D.Lgs 18/23 al fine di verificare il rispetto dei parametri previsti e dall'Atto di Intesa Stato/Regioni piscine 2003.

I prelievi dovranno essere effettuati a bordo vasca e negli altri punti dell'impianto idrico indicati dal DO.

Andranno rispettate tutte le normative di settore e nello specifico la norma UNI EN 10637 "Requisiti degli impianti di circolazione, trattamento, disinfezione e qualità delle acque di piscina" e le norme della serie EN 13451 che stabiliscono i requisiti che deve avere la piscina per essere considerata un ambiente confortevole e sicuro.

3.8 - Servizio di manutenzione degli impianti:

Il servizio da svolgere è relativo alla manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque.



I servizi dovranno essere eseguiti in conformità alle normative vigenti in materia di gestione e conduzione di impianti natatori adibiti a manifestazioni nazionali, di igiene e sicurezza degli utenti e dovranno rispecchiare i parametri fissati dalla normativa vigente in materia.

Le prestazioni relative alla conduzione delle attività di depurazione, compatibilmente con le esigenze dell'attività sportiva, saranno programmate e concordate col DO che provvederà a comunicare alla società sportiva una pianificazione mensile dei trattamenti in cui saranno indicate anche le prestazioni orarie relative alle verifiche degli impianti di depurazione ed alla pulizia della vasca. È espressamente vietato dal presente capitolato interferire con l'attività sportiva, tutte le attività di pulizia e trattamento delle acque andranno effettuate in tempo utile per garantire, già dall'apertura al pubblico, le perfette condizioni dell'acqua sia dal punto di vista chimico-batterologico sia per la mancanza di particelle in sospensione e torbidity in vasca.

L'Appaltatore dovrà garantire il regolare funzionamento delle centrali di depurazione delle acque delle piscine 50 mt esterna e 25 mt interna avendo cura di assicurare il minor deterioramento dell'impianto.

Il servizio prevede la conduzione, l'effettuazione delle operazioni di manutenzione e tutti gli interventi necessari per consentire il regolare funzionamento dell'impianto di depurazione, garantendo, nelle acque della piscina, livelli di igiene costanti e conformi alle disposizioni di legge in materia.

Il personale in servizio dovrà provvedere all'attivazione ed all'arresto dell'impianto ed a segnalare alla Direzione di Esecuzione del Contratto eventuali guasti.

La manutenzione consisterà in frequenti controlli e verifiche di tutti gli impianti tecnologici, corretto utilizzo di prodotti ed additivi chimici, riparazioni ed ogni altro intervento necessario ad assicurare il continuo e regolare funzionamento dell'impianto per la depurazione delle acque.

In caso di guasti eccezionali, imprevisti, imprevedibili o di grave entità, la ditta appaltatrice, invierà sul posto altro personale specializzato al fine di riattivare, con urgenza, l'impianto e limitare al massimo il disservizio.

L'Assistenza straordinaria di qualsiasi componente degli impianti natatori in caso di guasto, malfunzionamento o naturale deterioramento sono da intendersi totalmente a carico dell'aggiudicatario con operazioni di riparazione e/o sostituzione

Sono a carico dell'Amministrazione eventuali manutenzioni straordinarie edili, purché non derivate da una mancanza o inadeguata attuazione degli interventi manutentivi da parte del concessionario.

3.9 - Cronoprogramma delle attività minime di manutenzione:

L'Affidatario è tenuto a rispettare, e darne evidenza al DO con apposita documentazione, il seguente cronoprogramma degli interventi minimi di manutenzione ordinaria:

- intervento di pulizia e disinfezione delle vasche e del bordo esterno (mensile);
- svuotamento totale delle piscine con pulizia straordinaria della vasca e di iperclorazione di tutto l'impianto (vasca natatoria, vasca di compenso, condotte, filtri), (annuale o parziale qualora si rendesse necessario, previa comunicazione);
- controllo e disinfezione di griglie, canalette di sfioro e bordo vasca della piscina (giornaliero);
- controllo e regolazione dei valori parametrici dell'acqua di immissione e della vasca e compilazione giornaliera del registro di autocontrollo dell'acqua della piscina (giornaliero);
- interventi utili a correggere la non conformità dei valori parametrici dell'acqua di immissione e della vasca e loro adeguamento alle normative del settore (Accordo Stato Regioni del 16/01/2003) (giornaliero);
- pulizia del fondo vasca, con aspirazione delle particelle residue sul fondo o galleggianti (giornaliera);
- controllo e manutenzione di tutto l'impianto tecnologico di piscina (scambiatore termico, filtri ed accessori, pompe, condotte idriche, vasca di compenso), (giornaliero).

Per tutto il periodo di apertura delle piscine, sarà garantita il pronto intervento del personale addetto e gli adempimenti manutentivi previsti dalla normativa vigente.

Dovrà essere inoltre garantito il presidio e assistenza durante le attività agonistiche o eventi organizzati negli impianti natatori.



Art. 4 – DURATA E AMMONTARE DELL'APPALTO

La durata contrattuale è stabilita in mesi 36 (mesi), a partire dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque dalla data del verbale di consegna degli impianti.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.L. 36/2023. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

L'importo a base d'asta è stabilito come segue:

- QUADRO ECONOMICO	
Descrizione	Importo
Importo per la gestione degli impianti natatori	€ 533.849,00
Di cui:	
Importo della manodopera	€ 280.070,70
Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.549,00
Somme per eventuale manutenzione straordinaria	€ 128.300,00
Importo a base d'asta	€ 390.000,00

L'importo triennale del servizio di gestione comprensiva dei prodotti chimici ammonta a € 533.849,00 (euro cinquecentotrentatemilaottocentoquarantanove/00), compresi oneri per la sicurezza pari ad € 15.549,00 (euro quindicimilacinquecentoquarantanove/00), ed € 128.300,00 (euro centoventottomilatrecento/00) per la manutenzione straordinaria, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

L'Onere della manodopera è a totale carico dell'Assuntore del Servizio essendo sempre compreso e compensato nella rata del canone per lo svolgimento del servizio.

In tali importi sono compresi:

tutte le opere, provviste e prestazioni descritte nel presente capitolato;

a presenza di unità di personale, adeguatamente formate e in possesso di titoli specifici per l'attività di manutenzione impianti natatori e di addetto agli impianti tecnologici a servizio delle piscine;

un servizio di pronto intervento nelle 24 ore, con obbligo di intervento nel più breve tempo possibile, mettendo a disposizione più contatti telefonici, nel caso di chiamate d'emergenza per guasti e/o imprevisti

la prestazione della manodopera occorrente per la esecuzione delle manutenzioni straordinarie;

i ricambi, le attrezzature, i componenti di impianti e quant'altro, che nel corso del servizio si rendesse necessario sostituire con altrettanti di nuova fornitura, se di valore economico lordo, desunto da Elenchi Prezzi, in carenza dai listini ufficiali delle ditte fornitrici o preventivi su cui il DO esprime la propria congruità, inferiore a €. 165,00 sono compensati nel canone di manutenzione ordinaria; quelli di valore superiore saranno contabilizzati e liquidati con il budget di manutenzione straordinaria.

I lavori di manutenzione straordinaria saranno espressamente ordinati dalla Direzione esecutiva del Servizio (DO) e saranno liquidati a consuntivo, con esclusione di quelli la cui causa non sia da imputarsi all'Appaltatore per incuria dovuta a scarsa manutenzione o per operazioni eseguite "non a regola d'arte" sugli impianti, con il solo pagamento dei materiali utilizzati, di valore lordo superiore a €. 165,00, mediante applicazione dei prezzi di capitolato e nel caso non risultassero previsti con quelli desunti dai listini prezzi ufficiali delle ditte produttrici e/o fornitrici. I lavori di manutenzione straordinaria e fornitura di ricambi hanno natura accessoria rispetto al servizio di manutenzione ordinaria, che rappresenta l'oggetto principale dell'appalto.



Art. 5 – DIREZIONE OPERATIVA DEL SERVIZIO

La direzione operativa del servizio sarà effettuata dalla Stazione Appaltante tramite il Dipartimento Servizi Tecnici.
Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Giusj Sofi ed il Direttore Operativo (DO) sarà il Dott. Sebastiano Caligiore
L'Appaltatore si impegna ad eseguire rigorosamente e tempestivamente qualsiasi ordine impartito dalla Direzione Operativa del Servizio al fine di garantire la migliore esecuzione e conduzione del servizio stesso.

Art. 6 – FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DEL R.U.P. E DEL D.O.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è un ausiliario del Committente e ne assume la rappresentanza in un ambito strettamente tecnico vigilando sul mantenimento del normale stato di funzionamento degli impianti sulla loro efficienza con funzione, per l'Appaltatore, di interlocutore esclusivo relativamente agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione di quanto svolto dall'ufficio della Direzione del Servizio ed in particolare relativamente alle attività del Direttore Operativo (DO).

In particolare, il Direttore Operativo (DO):

- accerta che, all'atto dell'inizio del servizio, siano messi a disposizione dell'Appaltatore, da parte del Committente, gli elementi necessari per il regolare svolgimento del contratto;
- vigila perché gli interventi di manutenzione siano eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle vigenti leggi ed al contratto, verificandone lo stato e richiamando formalmente l'Appaltatore al rispetto delle disposizioni contrattuali in caso di difformità o negligenza;
- effettua controlli, sulla quantità e qualità dei materiali impiegati ed approvvigionati, per la manutenzione straordinaria avendone la specifica responsabilità dell'accettazione degli stessi;
- trasmette le necessarie istruzioni nel caso che l'Appaltatore abbia a rilevare omissioni, inesattezze nello svolgimento del servizio;
- sollecita l'accordo fra il Committente, il RUP e l'Appaltatore in ordine ad eventuali variazioni del contratto;
- svolge l'alto controllo per la successiva fatturazione dei lavori eseguiti, la contabilizzazione, provvedendo all'emissione di note a consuntivo per il pagamento e la liquidazione e delle forniture effettuate per la manutenzione straordinaria degli impianti natatori;
- Il DO Direttore Operativo impartisce tutte le disposizioni e istruzioni all'appaltatore mediante ordine di servizio, redatto in duplice copia, e trasmette all'Appaltatore che ne restituisce una copia firmata per avvenuta conoscenza.



Art. 7 – CONSEGNA, INIZIO ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il DO Direttore Operativo, comunica all'Appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna del servizio. Il DO Direttore Operativo, procederà alla consegna del servizio, redigendo un verbale in contraddittorio con l'Appaltatore, in duplice copia, firmato dal DO Direttore Operativo e dall'Appaltatore. Dalla data del verbale di consegna decorrono 1095 giorni (milleottocinquante) di manutenzione degli impianti natatori. Con il verbale di consegna l'Appaltatore prende in carico gli impianti natatori, i locali e le parti di edificio ove detti impianti si trovano. Alla fine dell'appalto gli impianti ed i loro accessori, le relative parti di edificio e locali, dovranno essere riconsegnati dall'Appaltatore alla S.A. in ottimo stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità, salvo il normale deperimento d'uso. Lo stesso dicasi per i nuovi impianti tecnologici realizzati, sia in base agli interventi contrattuali sia ad eventuali interventi extra-contrattuali, nonché agli interventi eventualmente oggetto di successivo affidamento e/o comunque consegnati dopo l'inizio del Servizio.

Il Servizio andrà effettuato e contabilizzato separatamente per le due piscine in modo da consentire all'Amministrazione l'eventuale sospensione temporanea del servizio per una o l'altra piscina in caso di necessità.

Art. 8 – PROGRAMMA DEI LAVORI

L'Appaltatore dovrà provvedere entro 10 giorni dalla data di consegna alla predisposizione del programma dettagliato di manutenzioni preventive degli impianti natatori e una relazione descrittiva indicante le modalità con cui l'Appaltatore intende svolgere il servizio, redatti in conformità a quanto previsto nei documenti di gara. L'Appaltatore è tenuto anche alla predisposizione di una dettagliata relazione delle criticità riscontrate al momento della consegna degli impianti ed a una proposta di esecuzione degli interventi per il ripristino della funzionalità degli impianti deteriorati. I programmi di cui sopra sono atti contrattuali che stabiliscono la ciclicità degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Il programma di manutenzione si rende necessario per la definizione delle misure di prevenzione degli infortuni che devono essere predisposte dall'Appaltatore del servizio prima e durante lo svolgimento delle attività di manutenzione. In questo senso il programma della manutenzione dovrà essere definito nel rispetto delle vigenti norme in materia. In presenza di particolari esigenze il committente si riserva, comunque, la facoltà di apportare modifiche non sostanziali al programma predisposto dall'Appaltatore.

Art. 9 RISERVATEZZA DEL CONTRATTO

Il Contratto, come pure i suoi allegati, devono essere considerati riservati fra le parti. Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza od in occasione dell'esecuzione del Contratto, non potrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo fra le parti.

In particolare l'Appaltatore non può divulgare notizie, eventuali guasti improvvisi, inconvenienti imprevedibili ed imprevedibili, disegni e fotografie riguardanti gli impianti oggetto dell'Appalto né autorizzare terzi a farlo. L'Unico interlocutore dell'appaltatore sono il RUP ed il DO.

Art. 10 ADDETTO ALLA CONDUZIONE IMPIANTI

L'Impresa aggiudicataria, prima dell'inizio delle prestazioni, dovrà comunicare il nominativo, e il numero telefonico, del proprio **Addetto alla Conduzione Impianti**, che avrà il compito di intervenire, rispondere ed operare direttamente riguardo al corretto espletamento del servizio e/o ad eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente alle attività previste; nonché presenziare attivamente gli impianti natatori e all'eventuale accertamento e risoluzione di criticità.



L' Addetto alla Conduzione deve essere qualificato con i titoli adeguati e attestazioni in corso di validità ed essere in grado di eseguire le giuste manovre di conduzione degli impianti tecnologici; dovrà essere in grado di manipolare, dosare additivi e prodotti chimici nonché monitorare analiticamente i parametri previsti per legge.

Sarà prontamente reperibile da qualsiasi chiamata dell'Amministrazione o dal DO e dovrà essere in grado di assicurare il regolare svolgimento del servizio concordato.

Tutte le comunicazioni e contestazioni di inadempienze fatte in contraddittorio l'addetto alla conduzione degli impianti dovranno intendersi fatte direttamente all'impresa.

Art. 11 DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELL'APPALTATORE

Costituiscono parte integrante del Contratto, oltre al presente "Capitolato speciale d'Appalto", le Specifiche tecniche, prescrizioni tecniche e l'offerta presentata dall'Appaltatore.

L'Appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel Contratto, di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere gli impegni che ne derivano. L'Appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione degli impianti da manutenzionare, di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante il periodo di manutenzione degli impianti, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

In presenza degli impianti di cui all'art. 2 della D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 una particolare attenzione dovrà essere riservata, dall'Appaltatore, al pieno rispetto delle condizioni previste dalla legge medesima, in ordine alla "sicurezza degli impianti" ed ai conseguenti adempimenti, se ed in quanto dovuti.

Il contenuto dei documenti di gara deve essere ritenuto esplicativo al fine di consentire all'Appaltatore di valutare l'oggetto del servizio, ed in nessun caso limitativo per quanto riguarda lo scopo del servizio stesso. Deve pertanto intendersi compreso nell'Appalto anche quanto non espressamente indicato ma in ogni caso necessario per la realizzazione dell'oggetto dell'appalto. Gli impianti natatori saranno mantenuti in perfetta efficienza e dovranno risultare sempre idonei allo scopo cui sono destinati, scopo del quale l'Appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza. Fanno parte dell'Appalto anche eventuali varianti, modifiche e aggiunte che potranno essere richieste all'Appaltatore durante il periodo di manutenzione per mezzo d'istruzioni espresse sia dal Direttore di Esecuzione del Servizio, che dal RUP o dall'Amministrazione.

Fanno parte degli impianti tutte le pertinenze funzionali ed i locali destinati ad uso esclusivo all'esercizio o alla manutenzione dei suddetti impianti; a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono compresi nell'oggetto dell'appalto: centrali tecnologiche di filtrazione, vasche di decantazione, etc.

L'Appaltatore, per il fatto stesso di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio e adito all'appalto, ben conosce in ogni parte gli impianti e tutti i loro accessori installati nelle piscine e nelle centrali di filtrazione, nello stato in cui si trovano e non potrà addurre la insufficiente potenzialità di alcuni di essi, i difetti che vi riscontrasse e il loro particolare stato d'uso a giustificazione della inosservanza delle prescrizioni del presente capitolato; così pure si intende che conosce ed accetta tutte le condizioni nelle quali si trovano gli impianti natatori e non potrà quindi invocare tali carenze, a discolpa dell'inadempienza degli obblighi contrattuali. Lo stato in cui si trovano gli impianti natatori e gli impianti tecnologici a servizio delle due piscine, risulterà da apposito verbale di consegna e di consistenza, nonché dello stato di conservazione e manutenzione che sarà accertato in contraddittorio.

Art. 12 – PERSONALE IMPIEGATO

L'appaltatore ha l'obbligo di organizzare la gestione dell'appalto con tutto il personale ed i mezzi che si rendono necessari a garantire il regolare funzionamento e la corretta esecuzione delle prestazioni affidate, impiegando adeguate figure professionali.



Nell'esecuzione dell'appalto l'appaltatore si impegna ad osservare ed applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo del lavoro, nazionale e locale, per i dipendenti delle imprese del settore, in vigore nel tempo e luogo in cui si svolgerà l'affidamento. L'appaltatore si impegna altresì di presentare la documentazione ed il modello Unilav di assunzione del personale impiegato.

Al personale impiegato dovranno inoltre essere applicate tutte le vigenti disposizioni di legge, contrattuali e regolamentari sia per quanto riguarda il trattamento assistenziale, assicurativo, previdenziale, per la sicurezza sul lavoro e per la prevenzione degli infortuni.

Art. 13 – SMALTIMENTO RIFIUTI E TUTELA DELL'AMBIENTE

L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dei lavori, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

L'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere a tutte le operazioni di raccolta e smaltimento dei rifiuti generati dal servizio manutenzione, nel rispetto delle norme sui rifiuti speciali, tossici e nocivi, di tale attività dovrà essere prodotta, la documentazione comprovante che agli estinguenti e alla ricambistica fornita faccia riscontro un quantitativo equivalente di rifiuto smaltito o portato a recupero per successive trasformazioni. Inoltre dovrà tenere a propria cura e spese perfettamente pulite e sgombre da qualsiasi residuo, pezzo meccanico, residuo di lavorazione, sporcizia di vario genere le centrali di filtraggio che saranno di propria esclusiva competenza.

Art. 14 – RESPONSABILITÀ E COPERTURA ASSICURATIVA

L'impresa aggiudicataria è direttamente responsabile di fronte a terzi dei danni arrecati sia a persone che a cose, causate in esecuzione del servizio, derivanti da cause ad essa imputabili di qualsiasi natura o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento.

L'impresa aggiudicataria si impegna e si obbliga a tenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi onere o responsabilità verso terzi verificatasi in dipendenza e/o nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente capitolato, da qualsivoglia causa determinati.

L'impresa aggiudicataria esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni che potessero ad essa derivare direttamente o indirettamente da fatto doloso o colposo dei propri dipendenti e/o collaboratori.

A tale scopo l'appaltatore dovrà stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata dell'affidamento, con onere a suo carico, presso primaria compagnia assicurativa, idonea polizza di assicurazione per la copertura di responsabilità civile verso terzi (RCT) con massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (un milione) per ogni sinistro con il limite di € 500.000,00 (cinquecento) per ogni persona e di € 500.000,00 (cinquecento) per danni a cose.

L'impresa dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, copia conforme della polizza assicurativa sottoscritta, impegnandosi a mantenere in vigore e non modificare il contenuto di tale polizza per tutta la durata del contratto.

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, l'impresa potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RCT, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate.

In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto presso le strutture dell'Università di Messina.



Art. 15 – DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale secondo le modalità e l'importo di cui all'articolo 117 del D.L. 36/2023.

La garanzia definitiva copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto ed il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. L'aggiudicatario dovrà reintegrare la garanzia nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte.

La garanzia definitiva dovrà essere valida per tutta la durata del contratto e sarà definitivamente svincolata soltanto dopo la conclusione del rapporto contrattuale, a seguito dell'accertamento del regolare soddisfacimento degli obblighi assunti.

Art. 16 – STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, scritturazione, bolli e registrazione del contratto stesso, sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipula del contratto è subordinata alla produzione, nei termini assegnati della cauzione definitiva.

La mancata presentazione della cauzione definitiva determinerà la decadenza automatica dall'aggiudicazione.

Art. 17 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato su presentazione di fatture mensili suddivise per impianto o cumulative a discrezione del DO.

Le fatture saranno liquidate e pagate entro 30 (trenta) giorni, salvo diverso accordo, previo accertamento, in termini di quantità e qualità, della rispondenza della prestazione effettuata.

Art. 18 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA, FORNITURA E RIPARAZIONE IMPIANTI

Saranno considerati interventi di manutenzione straordinaria quelli eseguiti fuori dalle previsioni di manutenzione ordinaria e gli interventi richiesti per le riparazioni necessarie. Gli interventi di manutenzione straordinaria sono rivolti alla individuazione ed eliminazione di specifiche disfunzioni o avarie tecniche occasionali, non derivanti da negligenze dell'appaltatore, che dovessero manifestarsi durante il funzionamento degli impianti, nonché ad interventi di ampliamento ed ammodernamento. L'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria non può comportare, comunque, disservizi alle attività ordinarie e pertanto, qualora ritenuto necessario a giudizio della Direzione Operativa (DO) del Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università, l'Assuntore ha l'obbligo di fornire eventuale manodopera supplementare atta a garantire la necessaria dotazione organica, senza che per questo possano essere accampate pretese economiche di sorta. I materiali impiegati, qualora esclusi dagli oneri previsti nelle prestazioni di manutenzione ordinaria, verranno riconosciuti al costo di listino ufficiale, sul quale si applicherà il ribasso offerto in sede di gara.

I materiali sostituiti devono essere corredati da bolle di accompagnamento o documenti di trasporto, attestanti la provenienza. Le prestazioni di manutenzione straordinaria richieste dall'Amministrazione verranno fatturate alla fine di ogni intervento. Le fatture verranno accompagnate dai rapporti di lavoro con l'elencazione del materiale sostituito, debitamente sottoscritte dal DO del Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università. Qualora il materiale sia fornito direttamente dall'Amministrazione, all'Impresa, che è comunque obbligata ad eseguire la prestazione, non verrà riconosciuto alcun importo per la manodopera prestata, in quanto ricompresa nel prezzo di appalto. L'Impresa dovrà garantire i lavori eseguiti fino alla scadenza del contratto e nei termini



previsti dalla legislazione vigente. Essendo l'Impresa Appaltatrice sia esecutore sia gestore degli impianti eventualmente eseguiti, la garanzia delle parti poste in opera si intende totale e totalmente compresa nei prezzi contrattuali. Per la ricambistica di base necessaria al regolare esercizio degli impianti è fornito e costituisce parte integrante dell'offerta che l'Appaltatore andrà a fare, un elenco prezzi unitari cui far riferimento in caso di necessità. Il ribasso di gara sarà applicato anche ai citati prezzi unitari della ricambistica di base e in assenza ai prezzi desunti dai listini ufficiali delle ditte fornitrici o preventivi da sottoporre alla congruità del DO. Per le riparazioni e per gli interventi di manutenzione straordinaria saranno contabilizzati, solo i costi dei materiali di cui al suddetto elenco prezzi unitari, con l'esclusione di quei ricambi il cui valore economico unitario lordo, desunto dall'E.P., e in assenza dai listini ufficiali delle ditte fornitrici, sia inferiore a €. 165,00 perché compensati nel prezzo della manutenzione ordinaria, e quelli dell'eventuale manodopera non assimilabile a quella delle categorie di lavoro oggetto dell'appalto, intendendosi compensati nel prezzo d'appalto della manutenzione ordinaria, i costi di quella specializzata nel settore.

Art. 19 ESCLUSIONI ED INCLUSIONI

Per eliminare qualsiasi errata interpretazione che non corrisponda all'intento della Committente di ottenere per il prezzo pattuito tutte le prestazioni di manutenzione ed i materiali di ricambio occorrenti, si elencano alcune prestazioni che si intendono comprese nel prezzo:

- tutte le spese relative alla presentazione dell'offerta;
- la fornitura di tutti i materiali consumabili e le apparecchiature di ricambio necessari per la perfetta efficienza degli impianti;
- la direzione, la sorveglianza e l'assistenza tecnica del personale, le prestazioni del personale specializzato, di aiuto e di manovalanza di qualsiasi genere necessarie per mantenere in perfetta efficienza gli impianti;
- le eventuali spese di trasporto, vitto e alloggio di tutto il personale addetto ai lavori;
- i mezzi d'opera occorrenti per il montaggio, compresi eventuali sollevamenti a mezzo di gru;
- rimozione delle attrezzature e allontanamento dei materiali di risulta e pulizia completa ad ultimazione lavori;
- tutte le operazioni e tutti gli oneri, compresa la messa a disposizione di strumenti, apparecchiature, manodopera e tecnici per le verifiche di collaudo;
- oneri per lo svolgimento di pratiche, denunce, richieste di collaudi, autorizzazioni ecc. nonché le spese nei confronti di enti, associazioni e istituti aventi il compito di esercitare controlli, prevenzioni ed ispezioni di qualsiasi genere;
- oneri per lo smaltimento dei rifiuti generati dal servizio in appalto;
- in generale ed in conclusione, ogni onere necessario per dare gli impianti efficienti e funzionanti, senza che la Committente debba sostenere alcuna spesa oltre il prezzo pattuito.

Eventuali contestazioni interrompono i termini di pagamento.

Ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera a della L.217/2010, l'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima. I pagamenti avverranno su conto corrente dedicato intestato all'aggiudicatario stesso. Allo scopo, l'aggiudicatario comunica gli estremi del conto corrente unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Esecuzione del contratto

Art. 20 – VIGILANZA E CONTROLLI

Durante tutta la durata del contratto, l'Amministrazione ha facoltà di effettuare, in qualsiasi momento e senza dovere alcun preavviso all'appaltatore, azioni di verifica e controllo finalizzate a:

- controllare la corretta esecuzione del servizio e dell'esatto adempimento degli obblighi posti in capo all'aggiudicataria;
- verificare efficienza ed efficacia;



valutare i risultati complessivi;
eseguire accertamenti su prodotti e impianti impiegati;
accertare l'applicazione da parte dei dipendenti dell'Impresa aggiudicataria delle norme antinfortunistiche e in materia di sicurezza, fermo restando la responsabilità dell'Impresa aggiudicataria stessa in merito all'osservanza delle medesime.
Per quanto non è espressamente previsto dal presente capitolato si fa tassativo richiamo alle disposizioni delle leggi e regolamenti in vigore applicabili alla fattispecie, comprese quelle che potranno essere emanate nel corso del contratto, alla cui osservanza l'Appaltatore è tenuto ad attenersi a sua cura e spese.
Si fa, pertanto, specifico richiamo alle leggi sindacali di igiene, sicurezza, di assistenza e previdenza sociale, alle norme sugli infortuni in materia di impianti elettrici (D.lgs. 81/2008 del 09/12/2008 e s.m.i.).
L'appaltatore dovrà, inoltre, uniformarsi a tutte le disposizioni riguardanti l'igiene e la sicurezza che regolano i lavori pubblici e privati e tutto senza diritto a compenso di sorta e sotto l'obbligo, in caso d'inosservanza o trasgressione, del risarcimento di ogni danno, del quale danno egli si riterrà completamente tacitato con i prezzi contrattuali.
Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore si atterrà, nel modo più scrupoloso, al rispetto delle vigenti norme antinfortunistiche e doterà il personale dipendente di tutti i mezzi necessari per il rispetto di tali norme e controllerà la continua efficienza ed il regolare uso di tali mezzi. Parimenti l'Appaltatore osserverà tutte le norme ed i regolamenti emanati ai sensi di legge, dalle Autorità governative provinciali, comunali, dai Comandi Militari e della Pubblica Sicurezza e le altre disposizioni vigenti nei luoghi e nel tempo in cui si svolge il servizio. Resta pertanto a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa nei confronti della Amministrazione appaltante, qualsiasi onere che possa derivare, nel corso od in conseguenza dell'esecuzione dei lavori, dal rispetto di tali norme, nonché di altre prescrizioni, anche se emesse dalle Autorità competenti per circostanze eccezionali e con validità temporanea, essendosi di ciò tenuto conto nello stabilire i prezzi di appalto.

Art. 21– INADEMPIMENTI E PENALITA'

L'appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel presente capitolato e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara. Nel caso in cui si verificassero inadempimenti alle obbligazioni contrattuali, verranno applicate le seguenti penali, previa contestazione scritta dell'inadempimento per email e/o PEC:
in caso di ritardo nella consegna dei prodotti chimici, dovuta a causa non dipendente da forza maggiore, che interferisca con il regolare svolgimento del servizio, una penale in misura giornaliera pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
in caso di impiego di prodotti chimici difformi a quelli offerti in sede di gara, una penale pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
in caso di carenze o vizi, tanto nella manutenzione ordinaria che nella consistenza degli impianti, una penale in misura giornaliera pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
L'appaltatore avrà facoltà di presentare giustificazioni e/o controdeduzioni entro 3 giorni dal ricevimento della contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, si procederà alla quantificazione dell'importo della sanzione ed alla comunicazione delle modalità di corresponsione.
L'applicazione delle penali non pregiudica eventuali altre azioni di risarcimento che la stazione appaltante intendesse intraprendere nei confronti dell'appaltatore.

Art. 22 – SOSPENSIONE DEI SERVIZI

L'appaltatore non può sospendere il servizio in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con l'amministrazione.
L'eventuale sospensione dei servizi per decisione unilaterale dell'appaltatore costituisce inadempienza contrattuale e conseguente causa di risoluzione del contratto per colpa.



Università
degli Studi di
Messina

SERVIZI TECNICI

In tal caso l'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatta comunque salva la facoltà di procedere nei confronti dell'appaltatore per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale.

Art. 23 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

La grave e/o ripetuta inosservanza degli obblighi contrattuali assunti dall'appaltatore consentirà la risoluzione del contratto. Inoltre, oltre a quanto previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le seguenti fattispecie:

ingiustificata interruzione o sospensione, totale o parziale, anche temporanea, del servizio, senza giustificato motivo;
perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
subappalto non autorizzato;

cessione del contratto e cessione del credito;

reiterate applicazioni di penalità il cui ammontare complessivo superi il 10% dell'importo dell'appalto;

mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera a L. 217/2010.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'Amministrazione avrà diritto di ritenere definitivamente la cauzione prestata, fermo restando il diritto al risarcimento del maggior danno.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di recedere dal contratto, in qualunque momento, per sopravvenuti gravi motivi di pubblico interesse, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni da comunicarsi all'impresa tramite lettera raccomandata a.r. ovvero tramite pec.

Norme finali

Art. 24 – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente il contratto è stabilita tra le parti la competenza del foro di Messina con rinuncia di qualsiasi altro.

Art. 25 – RINVIO

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente capitolato, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Responsabile Unico di Progetto

Ing. Giusj Sofi

Responsabile del procedimento: ing. Giusj Sofi tel.0906768107 e-mail gsofi@unime.it

Piazza Pugliatti n°1, 98122 Messina – PEC: protocollo@pec.unime.it