



Università
degli Studi di
Messina

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la comunicazione del 10/01/2024, con la quale l'Arch. Maria Giovanna Leonardi ha richiesto l'affidamento di un servizio tecnico per l'inserimento in mappa e il successivo accatastamento del fabbricato denominato Biblioteca Centralizzata, ubicata all'interno del Polo Universitario Papardo, al fine di regolarizzare catastalmente il suddetto edificio ed ottenerne l'agibilità, per il quale ha stimato un importo a base d'asta di € 18.000,00, oltre IVA e oneri, entro un termine di esecuzione pari a 60 giorni;

CONSIDERATO che l'Ateneo è dotato di un Albo OO.EE. per la categoria "Servizi di Ingegneria", sub "Stime e catastazioni", dal quale è possibile attingere per l'individuazione di un professionista in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'attività richiesta;

CONSIDERATO che sono stati individuati cinque Professionisti, ai quali, con mail del 11/01/2024, è stato chiesto di manifestare la propria disponibilità entro il 31/01/2024 e presentare la propria offerta;

VISTA l'offerta pervenuta entro il suddetto termine da parte dell'Ing. Fausto Ferlito, che ha offerto l'importo di € 13.230,00, oltre IVA ed oneri, subordinando l'accettazione dell'incarico allo stralcio dall'oggetto del servizio della stradella interponderale di accesso dal torrente Papardo ai vecchi fabbricati ormai demoliti;

VISTA l'offerta pervenuta entro il suddetto termine da parte dello Studio FRA Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l., che ha offerto l'importo di € 14.400,00, oltre IVA e cassa previdenziale, accettando l'incarico senza condizioni a carico dell'Università e con la riduzione del termine di esecuzione a 40 giorni;

VISTA la comunicazione del 15/04/2024, con la quale l'Arch. Maria Giovanna Leonardi propone di affidare il servizio tecnico in questione allo Studio FRA Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l., la cui offerta risulta più rapida e più consona alle esigenze dell'Amministrazione;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, che disciplina gli affidamenti per i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro,

DECRETA

- A) di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziali a procedere all'affidamento diretto sulla piattaforma U-Buy del Servizio tecnico per l'inserimento in mappa e il successivo accatastamento del fabbricato denominato Biblioteca Centralizzata, ubicata all'interno del Polo Universitario Papardo, al fine di regolarizzare catastalmente il suddetto edificio ed ottenerne l'agibilità, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, con lo Studio FRA Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l. di Catania – Partita IVA 04965190871, che sarà sottoposto a verifica dei requisiti di ordine generale, per l'importo di € 14.400,00 oltre IVA e Cassa previdenziale;

B) di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze a far gravare la spesa complessiva di € 18.300,00 sul C.A. 01.11 Progetto AFFIDAMENTO_SERVIZI_INGEGNERIA, del Bilancio Unico d'Ateneo - Esercizio Contabile 2024.

Il Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno
firmato digitalmente