



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE AD AULE

PREMESSO CHE:

- l'Università degli Studi di Messina, in linea con le disposizioni nazionali, ha determinato il ritorno allo svolgimento in presenza dell'attività didattica a far data dal 04 aprile 2022;
- buona parte degli edifici destinati ad aule, ubicati nel plesso centrale dell'Ateneo, è ad oggi oggetto di ristrutturazione;
- si rende, comunque, necessario garantire le adeguate misure di distanziamento sociale mettendo a disposizione idonei locali atti ad ospitare l'attività didattica;

RITENUTO

- necessario procedere, pertanto, ad una ricognizione di proposte di vendita relative a immobili o porzioni di immobili da adibire ad aule, al fine di poter predisporre un elenco dal quale attingere per avviare successive procedure di affidamento di acquisto.

Art. 1 - FINALITA' DELL'AVVISO

Finalità dell'avviso è di procedere alla ricognizione di proposte di vendita relative a strutture da adibire ad aule dislocate sul territorio cittadino idonee ad essere destinate allo svolgimento dell'attività didattica di studenti immatricolati presso l'Università degli Studi di Messina.

Art. 2 - CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DA DESTINARE AD AULE.

Gli immobili da destinare ad aule dovranno:

- essere non utilizzati ed in condizioni di fatto e di diritto, con caratteristiche idonee all'immediato utilizzo;
- essere ubicati nel Comune di Messina;
- corrispondere ad un intero fabbricato o ad una porzione di fabbricato gestibile autonomamente senza gravami condominiali e, quindi, con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni;
- essere liberi da persone, conformi allo strumento urbanistico vigente, in possesso di agibilità, immediatamente accessibili;
- non gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione o formalità pregiudizievole in genere, da vincoli contrattuali o obbligatori al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita.

Art. 3 - PROPOSTA DI VENDITA

La proposta di vendita dovrà essere redatta in conformità al **modulo B** allegato.

Art. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 purché non si trovino nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura possono pertanto presentare la propria candidatura inviando il **modulo A**, allegato al presente Avviso, debitamente compilato, in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante, **entro e non oltre 15 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, all'indirizzo PEC protocollo@pec.unime.it, indicando nell'oggetto ***"Manifestazione di interesse per ricognizione di immobili da destinare ad aule"***.

L'invio della candidatura non determina aspettative né diritto alcuno a favore degli operatori economici e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegnerà a nessun titolo l'Università degli Studi di Messina.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, del Regolamento Europeo 2016/679 e del D. Lgs. 101/2018, tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della presente procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Francesco Bonanno
Firmato digitalmente

Avv. Antonella Maisano
Via dei Verdi
98122 Messina

T +39 090 676 8275
amaisano@unime.it
www.unime.it

P.IVA 00724160833
Cod. Fiscale 80004070837