



Università  
degli Studi di  
Messina

## Consiglio di Amministrazione Seduta del 24 ottobre 2023

### XXXIV - MANUTENZIONE TRIENNALE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI NATATORI DELLA CITTADELLA SPORTIVA UNIVERSITARIA – AUTORIZZAZIONE PROCEDURA.

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di ottobre, alle ore 14:40 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

| Incarico                       | Nome                     | Presenza | Entrata | Uscita |
|--------------------------------|--------------------------|----------|---------|--------|
| <b>Prorettore vicario</b>      | Prof. Cucinotta Eugenio  | P        |         |        |
| <b>Direttore Generale</b>      | Avv. Bonanno Francesco   | P        |         |        |
| <b>Membro interno PO</b>       | Prof. D'Andrea Luigi     | P        |         |        |
| <b>Membro interno PA</b>       | Prof. Vinci Sergio Lucio | P        |         |        |
| <b>Membro interno RC</b>       | Dott. Federico Mauro     | P        |         |        |
| <b>Membro interno PTA</b>      | Dott.ssa Capria Clorinda | P        |         |        |
| <b>Membro esterno</b>          | Dott. D'Ascoli Giuseppe  | P        |         |        |
| <b>Membro esterno</b>          | Dott. Ministeri Giuseppe | P        |         |        |
| <b>Rappresentante studenti</b> | Sig.na D'Arrigo Selene   | P        |         |        |
| <b>Rappresentante studenti</b> | Sig. Maffei Carlo        | P        |         |        |

|    | Collegio dei Revisori         |            | Presenza | Entrata | Uscita |
|----|-------------------------------|------------|----------|---------|--------|
| 1. | Avv. Andrea Giordano          | Presidente | A        |         |        |
| 2. | Dott.ssa Mariangela Mazzaglia | Componente | A        |         |        |
| 3. | Dott. Angelo Attaguile        | Componente | A        |         |        |

Presiede il Prorettore vicario, Prof. Eugenio Cucinotta.

È presente il Dott. Salvatore Sidoti, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone all'esame del Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

Il Prorettore vicario dà la parola al Direttore Generale il quale ricorda che il 13 maggio 2021 è stata stipulata apposita Convenzione con la SSD Unime a r. l. di Messina per la concessione dell'uso degli impianti sportivi dell'Università e che in base all'art. 4 di detta Convenzione, l'Università si è impegnata a provvedere alle spese di manutenzione ordinaria, di pulizia e sanificazione ed al pagamento delle utenze e dei tributi locali, fermo restando l'obbligo di rimborso a carico della concessionaria nei limiti della percentuale d'uso degli impianti da parte degli utenti non universitari in ragione dei dati estratti dal sistema gestionale valutati in contraddittorio tra le parti, come previsto alla lett. j) dell'art. 3 della medesima Convenzione.

Con Contratto Rep. 1/2023 (prot. n. 767/2023), con scadenza il prossimo 04/01/2024, è stato affidato alla società CASCIANA ACQUE ITALIA SRL – sede legale Via F.sco Crispi, 494 - Gela (CL) – codice fiscale/partita iva 01880200850, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della Cittadella Sportiva – Polo Annunziata – Messina, per un periodo di 12 mesi (dal 05/01/2023 al 04/01/2024) - CIG 9433558255 – per l'importo complessivo di € 102.668,40 esclusi oneri di sicurezza, eventuale manutenzione straordinaria e Iva.

L'Ing. Giusj Sofi con comunicazione pervenuta a mezzo mail in data 11/10/2023, ha inviato, per l'indizione della nuova procedura di gara, il Capitolato d'oneri nell'ambito del quale è stato elaborato il seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                  |                |
|--|----------------|
| <b>Descrizione</b>                                       | <b>Importo</b> |
| Importo per la gestione degli impianti natatori          | € 533.849,00   |
| Di cui:  |                |
| Importo della manodopera                                 | € 280.070,70   |
| Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 15.549,00    |
| Somme per eventuale manutenzione straordinaria           | € 128.300,00   |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Importo a base d'asta</b>                                | <b>€ 390.000,00</b> |
| <i>Somme a disposizione della stazione appaltante:</i>      |                     |
| Imprevisti 5% (compreso IVA al 22%) e arrotondamenti        | € 33.527,24         |
| Incentivo funzioni tecniche interne 2% Art. 45 D.L. 36/2023 | € 10.676,98         |
| Oneri di conferimento a discarica, compreso IVA             | € 10.000,00         |
| IVA al 22% sull'importo totale                              | € 117.446,78        |
| Spese per pubblicità  | € 5.000,00          |
| Contributo ANAC   | € 410,00            |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                          | <b>€ 177.061,00</b> |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 710.910,00</b> |

Il Direttore Generale, quindi, facendo presente che per l'affidamento del servizio di manutenzione in parola non risultano attive Convenzioni Consip specifiche, sottolinea che, data la specificità del servizio di manutenzione richiesto e preso atto che il valore complessivo dell'appalto lo colloca tra gli appalti sopra soglia comunitaria, lo stesso non risulta negoziabile all'interno del Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) e non risultano attivi Bandi per la stipula di Accordi Quadro all'interno della Piattaforma AcquistinretePA.

In base al combinato disposto dell'art. 108, comma 2 e dell'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023, il servizio in questione si qualifica come ad alta intensità di manodopera e, pertanto, ai fini dell'aggiudicazione della procedura, deve essere applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Pertanto, per le motivazioni di cui sopra, necessita procedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

Sulla base di quanto sopra relazionato, il Prorettore vicario, sottolineando la necessità di garantire il servizio di manutenzione per consentire la corretta e regolare fruizione degli impianti natatori, propone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- di nominare l'Ing. Giusj Sofi, Responsabile Unico di Progetto con le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e il Dott. Sebastiano Caligiore nella qualità di Direttore Operativo, in supporto al RUP, per le funzioni di cui all'art. 114, comma 7, del D. Lgs. 36/2023;

- di autorizzare l'indizione di una Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della Cittadella Sportiva Universitaria, in località S.S. Annunziata, per la durata di 36 mesi, per il valore complessivo di € 533.849,00 esclusa iva di cui importo posto a base di gara di € 390.000,00 esclusi oneri di sicurezza (€ 15.549,00), eventuali somme per manutenzione straordinaria e iva;
- di approvare, in relazione alla procedura di gara di cui alla presente delibera, il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO  |                     |
|---|---------------------|
| Descrizione   | Importo             |
| Importo per la gestione degli impianti natatori             | € 533.849,00        |
| Di cui:   |                     |
| Importo della manodopera                                    | € 280.070,70        |
| Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso    | € 15.549,00         |
| Somme per eventuale manutenzione straordinaria              | € 128.300,00        |
| <b>Importo a base d'asta</b>                                | <b>€ 390.000,00</b> |
| <i>Somme a disposizione della stazione appaltante:</i>      |                     |
| Imprevisti 5% (compreso IVA al 22%) e arrotondamenti        | € 33.527,24         |
| Incentivo funzioni tecniche interne 2% Art. 45 D.L. 36/2023 | € 10.676,98         |
| Oneri di conferimento a discarica, compreso IVA             | € 10.000,00         |
| IVA al 22% sull'importo totale                              | € 117.446,78        |
| Spese per pubblicità  | € 5.000,00          |
| Contributo ANAC   | € 410,00            |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                          | <b>€ 177.061,00</b> |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 710.910,00</b> |

- di autorizzare il Direttore Generale a adottare tutti gli atti amministrativi necessari all'indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione della stessa, alla stipula del relativo contratto nonché ogni ulteriore provvedimento relativo alla procedura e/o al

contratto di cui alla presente proposta;

- di autorizzare il D.A. Attività Negoziale ad inserire la somma di **€ 694.823,02 inclusa iva** o il minor importo di aggiudicazione sul Budget relativo all'anno 2024;
- di autorizzare il D.A. Bilancio e Finanze a far gravare la somma di **€ 10.676,98** sul C.A. 04.46.01.56 "Accantonamento fondo art. 113 D.Lgs 50/2016" progetto: incentivi\_113 del Bilancio d'Ateneo - Anno 2023;
- di precisare che la liquidazione degli incentivi verrà effettuata, per ciascuna delle prestazioni di cui all'art. 12 comma 7 del Regolamento d'Ateneo, in acconto, proporzionali all'avanzamento dell'attività certificata da documentazione ufficiale in ossequio all'art. 14, comma 3 del predetto Regolamento;
- di autorizzare il D. A. Bilancio e Finanze ad impegnare, per spese di pubblicazione bando ed esito, la somma complessiva di **€ 5.000,00** sul C.A. 04.41.02.01 del Bilancio - Anno 2023 che presenta la necessaria copertura finanziaria
- di autorizzare il D. A. Bilancio e Finanze ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di **€ 410,00** sul C.A. 04.46.09.04 del Bilancio - Anno 2023 che presenta la necessaria copertura finanziaria.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015.

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato,

### **D E L I B E R A**

- di nominare l'Ing. Giusj Sofi, Responsabile Unico di Progetto con le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e il Dott. Sebastiano Caligiore nella qualità di Direttore Operativo, in supporto al RUP, per le funzioni di cui all'art. 114, comma 7, del D. Lgs. 36/2023;
- di autorizzare l'indizione di una Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della Cittadella Sportina Universitaria, in località S.S. Annunziata, per la durata di

36 mesi, per il valore complessivo di € 533.849,00 esclusa iva di cui importo posto a base di gara di € 390.000,00 esclusi oneri di sicurezza (€ 15.549,00), eventuali somme per manutenzione straordinaria e iva;

- di approvare, in relazione alla procedura di gara di cui alla presente delibera, il seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                     |                     |
|---|---------------------|
| <b>Descrizione</b>  | <b>Importo</b>      |
| Importo per la gestione degli impianti natatori             | € 533.849,00        |
| Di cui:   |                     |
| Importo della manodopera                                    | € 280.070,70        |
| Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso    | € 15.549,00         |
| Somme per eventuale manutenzione straordinaria              | € 128.300,00        |
| <b>Importo a base d'asta</b>                                | <b>€ 390.000,00</b> |
| <i>Somme a disposizione della stazione appaltante:</i>      |                     |
| Imprevisti 5% (compreso IVA al 22%) e arrotondamenti        | € 33.527,24         |
| Incentivo funzioni tecniche interne 2% Art. 45 D.L. 36/2023 | € 10.676,98         |
| Oneri di conferimento a discarica, compreso IVA             | € 10.000,00         |
| IVA al 22% sull'importo totale                              | € 117.446,78        |
| Spese per pubblicità  | € 5.000,00          |
| Contributo ANAC   | € 410,00            |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                          | <b>€ 177.061,00</b> |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 710.910,00</b> |

- di autorizzare il Direttore Generale a adottare tutti gli atti amministrativi necessari all'indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione della stessa, alla stipula del relativo contratto nonché ogni ulteriore provvedimento relativo alla procedura e/o al contratto di cui alla presente delibera;
- di autorizzare il D.A. Attività Negoziale ad inserire la somma di **€ 694.823,02 inclusa iva** o il minor importo di aggiudicazione sul Budget relativo all'anno 2024;
- di autorizzare il D.A. Bilancio e Finanze a far gravare la somma di **€ 10.676,98** sul C.A.

04.46.01.56 "Accantonamento fondo art. 113 D.Lgs 50/2016" progetto: incentivi\_113 del Bilancio d'Ateneo - Anno 2023;

- di precisare che la liquidazione degli incentivi verrà effettuata, per ciascuna delle prestazioni di cui all'art. 12 comma 7 del Regolamento d'Ateneo, in acconto, proporzionali all'avanzamento dell'attività certificata da documentazione ufficiale in ossequio all'art. 14, comma 3 del predetto Regolamento;
- di autorizzare il D. A. Bilancio e Finanze ad impegnare, per spese di pubblicazione bando ed esito, la somma complessiva di **€ 5.000,00** sul C.A. 04.41.02.01 del Bilancio - Anno 2023 che presenta la necessaria copertura finanziaria
- di autorizzare il D. A. Bilancio e Finanze ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di **€ 410,00** sul C.A. 04.46.09.04 del Bilancio - Anno 2023 che presenta la necessaria copertura finanziaria.

Allegati:

- Relazione istruttoria;
- Bozza del Capitolato Speciale Manutenzione Impianti natatori.