



Università
degli Studi di
Messina

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.D. Rep. n. 825/2026 con il quale è stato autorizzato l'avvio di un Confronto preventivi/Indagine di mercato per l'affidamento dell'accordo quadro, con unico operatore economico, per i servizi alberghieri e di ospitalità in occasione di eventi presso la struttura universitaria "Villa Amalia", da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, per l'importo complessivo stimato di gara di € 32.786,88 esclusa iva 22% (€ 40.000,00 compresa iva 22%);

VISTO il Confronto preventivi G13841- indetto con lettera invito prot. n. 39462 del 23/03/2026 - - CIG BAF6B0DA20 - con il quale sono 6 (sei) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'Ateneo nella categoria "Servizi per gli immobili" sono stati invitati a presentare la propria offerta entro le ore 12:30 del 18/04/2026;

DATO ATTO che, alla scadenza di cui sopra, risulta pervenuta una sola offerta di seguito riportata:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	Società Cooperativa Sociale Liberty Onlus	Si	17/04/2026	11:21:06	2026-UNMECLE-0050836	17/04/2026 11:21:21
	MEIT MULTISERVICES S.R.L. A SOCIO UNICO	No				
	Nettuno Multiservizi Scarl	No				
	RUSSOTTI GESTIONI HOTELS S.P.A.	No				
	Uni.Lav. scpa	No				
	Nettuno.it Soc.Coop.Sociale Onlus	No				

PRESO ATTO altresì, che la società in parola ha reso le dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 ed ha presentato la seguente proposta economica espressa in termini di prezzi unitari per le prestazioni richieste nell'ambito dell'accordo quadro in parola:

LAVORAZIONI E FORNITURE					
Voce	Descrizione	UM	Qtà	Prezzo Unitario	Totale (IVA escl.)
Puliziastraordinaria	Pulizia straordinaria ambienti	a corpo	2,00	800 €	1.600 €
Portierato diurno	Servizio di accoglienza e portierato diurno - costo giornaliero per n 1 (una) unità di personale	giorni	50,00	261 €	13.050 €
Portierato notturno	Servizio portierato notturno - costo giornaliero per n 1 (una) unità di personale	giorni	50,00	150 €	7.500 €
Servizi alberghieri	Servizi alberghieri e di ospitalità - costo pernottamento a persona	cad	203,00	38,5 €	7.815,5 €
Prima colazione	Servizio di prima colazione - costo giornaliero a persona	cad	203,00	5 €	1.015 €

DATO ATTO che il numero delle prestazioni indicate nella tabella di cui sopra è puramente orientativo e non vincolante e che l'Amministrazione si è riservata la possibilità di rimodulare in modo differente le prestazioni richieste nell'ambito dell'importo massimo stanziato per l'affidamento;

VISTO il seguente quadro economico complessivo redatto dal Responsabile Unico del Progetto:

Accordo quadro per i servizi alberghieri e di ospitalità in occasione di eventi presso la struttura universitaria "Villa Amalia"	€ 30.980,50
Eventuali ulteriori prestazioni nei limiti dell'importo massimo stanziato	€ 1.806,38
Totale	€ 32.786,88
Iva 22%	€ 7.213,12
Totale compresa iva	€ 40.000,00
Incentivi previsti dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 655,74

VISTO l'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTI gli artt. 3 e 8 del Regolamento d'Ateneo per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria Rep. n. 2194/2024;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, come nel caso di specie, è possibile procedere alla stipula sulla scorta delle dichiarazioni sostitutive di cui sopra;

VERIFICATA la regolarità contributiva, giusto DURC prot. n. 52003/2026 - scadenza validità 05/06/2026;

ACCERTATA la disponibilità sul CA.04.41 del Bilancio Unico di Ateneo – Anno 2026 - che presenta la necessaria copertura di budget economico;

DECRETA

- di autorizzare l'affidamento dell'Accordo Quadro per i servizi alberghieri e di ospitalità in occasione di eventi presso la struttura universitaria "Villa Amalia" – CIG BAF6B0DA20 (G13841), alla società cooperativa sociale Liberty Onlus – sede legale Via Sant'Elia 13 – Messina - codice fiscale/partita iva 03274830839 per il valore complessivo presunto di € 32.786,88 esclusa iva con il seguente quadro economico:

Accordo quadro per i servizi alberghieri e di ospitalità in occasione di eventi presso la struttura universitaria "Villa Amalia"	€ 30.980,50
Eventuali ulteriori prestazioni nei limiti dell'importo massimo stanziato	€ 1.806,38
Totale	€ 32.786,88
Iva 22%	€ 7.213,12
Totale compresa iva	€ 40.000,00
Incentivi previsti dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 655,74

- di precisare che il RUP curerà l'emissione degli ordinativi di servizio con l'attribuzione del CIG derivato e il DEC curerà la gestione dei contratti di servizio emessi;

- di autorizzare il D.A. Bilancio e Finanze ad impegnare la somma complessiva di € 40.000,00 iva inclusa sul C.A. 04.41 del Bilancio Unico di Ateneo – Anno 2026;

- di autorizzare il D.A. Bilancio e Finanze ad impegnare la somma complessiva di € 655,74
- per incentivi previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni - sul conto CA.04.46.01.57 "Accantonamento fondo incentivi alle funzioni tecniche" del Bilancio di Ateneo Anno 2026;

- di autorizzare il D.A. Bilancio e Finanze a pagare - nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. - la fattura che verrà emessa dall'operatore economico;

- pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 nonché dell'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Il presente decreto viene registrato nel Repertorio generale unico d'Ateneo.

Il Direttore Generale
Pietro Nuccio
firmato digitalmente

Mariarita Cicero
P.zza Antonello
98122 Messina

T +39 090 676 8060
mcicero@unime.it
protocollo@pec.unime.it

P.IVA 00724160833
Cod. Fiscale 80004070837
www.unime.it