



Università
degli Studi di
Messina

Consiglio di Amministrazione Seduta del 18 marzo 2026

VI - FORNITURA E MESSA IN OPERA DEGLI APPARATI E RACK DI RETE PER LE NECESSITÀ DEL NUOVO RESIDENCE STUDENTI PRESSO I LOCALI RECENTEMENTE RISTRUTTURATI DELL'EX HOTEL RIVIERA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA.

L'anno 2026, il giorno 18 del mese di marzo, alle ore 12:49 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

Incarico	Nome	Presenza	Entrata	Uscita
Rettrice	Prof.ssa Giovanna Spatari	P		
Prorettore vicario	Prof. Giuseppe Giordano	P		
Direttore Generale	Dott. Pietro Nuccio	P		
Membro interno PO	Prof.ssa Maria Annunziata Astone	P		
Membro interno PA	Prof. Pietro Antonuccio	P		
Membro interno RC	Prof. Carlo Sansotta	P		
Membro interno PTA	da nominare	---		
Membro esterno	Avv. Carlo Vermiglio	A		
Membro esterno	Dott.ssa Caterina Di Giacomo	P		
Rappresentante studenti	Sig.na Selene D'Arrigo	P		
Rappresentante studenti	Sig. Dario Gallo	P		

Il Collegio dei Revisori risulta allo stato in corso di designazione.

Partecipano alla riunione in modalità telematica la Sig.na Selene D'Arrigo, rappresentante degli studenti e il Dott. Salvatore Sidoti, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze.

Presiede la Rettrice Prof.ssa Giovanna Spatari.

La Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone al Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

La Rettrice dà la parola al Direttore Generale, il quale fa presente che con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 28.12.2021, l'Ateneo ha conferito - all'Impresa Ricciardello

Costruzioni S.p.A. - l'incarico per la "Progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla riconversione a residenze universitarie dell'Ex Hotel Riviera".

Il relativo contratto d'appalto è stato stipulato il 10.03.2022 (rep. 1619 prot. n. 32163) per l'importo complessivo di €. 8.419.316,49 comprensivi degli oneri della sicurezza (Iva esclusa), interamente finanziato ex L. 338/2000.

Con nota prot. dell'11.02.2026, l'Impresa ha comunicato che i lavori sono stati sostanzialmente ultimati entro il 31.01.2026, data prevista come termine ultimo per la conclusione delle lavorazioni secondo quanto stabilito dal contratto e dai successivi atti di variante e ordini di servizio.

Il Residence Riviera è stato concepito secondo un modello **"ad albergo"**, con funzioni residenziali, aree studio, sale ricreative e servizi di supporto distribuiti su piani sette fuori terra: i livelli dal primo al quinto (seconda alla sesta elevazione) saranno destinati all'alloggio studentesco, per un totale di 190 posti letto (65 camere doppie e 60 singole), mentre i piani terra e sesto ospiteranno i servizi comuni e aree funzionali (sale studio, ricreative, amministrative).

Per garantire la piena operatività e il comfort dei nuovi locali destinati alle attività di studio, riposo e ristoro degli studenti UNIME, è necessario dotare ogni area di un cablaggio strutturato multiservizi conforme agli standard di categoria 6. Tale infrastruttura, sviluppata secondo i principi di versatilità, praticità ed efficienza, consentirà l'interconnessione di vari dispositivi, quali Personal Computer, Workstation, Server, telefoni, videocamere, access point, sensori ambientali e dispositivi IoT.

Il Direttore Generale riferisce che, a tal fine, i tecnici in servizio presso il CIAM hanno redatto apposito progetto prevedendo la realizzazione di una rete cd. "a stella" in cui è presente un nodo "Centro Stella di Edificio" che è connesso mediante cavi in fibra ottica ai nodi secondari denominati "Switch di piano", che a loro volta sono connessi con i dispositivi di rete a servizio delle attività degli studenti.

Lo scopo è quello di installare una nuova infrastruttura con dispositivi moderni volta ad estendere anche al residence la possibilità di connessione wired/wireless di Unime, da parte degli studenti, utilizzando le stesse modalità di tutti gli altri luoghi, didattici e/o di ricerca, attraverso la messa in opera di una rete performante e flessibile che utilizzi la stessa tecnologia ed abbia le stesse caratteristiche del cablaggio strutturato e del WiFi già presente in Unime.

Il Direttore Generale, quindi, facendo presente che in data 13.03.2026 il Resp. Segreteria Tecnica Sistemi e Servizi Informatici del Ciam, ha trasmesso il capitolato tecnico, precisa che l'importo stimato della fornitura e posa in opera di che trattasi ammonta a complessivi euro 106.557,38 (comprensivo dei costi della manodopera) escluso IVA, comprensiva di realizzazione dei cablaggi richiesti ed installazione degli apparati di rete, come riportato nel seguente quadro economico:

A) BASE D'ASTA

Importo Fornitura e posa in opera a base d'asta € 106.557,38

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese Contributo ANAC € 30,00

Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 € 2.131,15

IVA (22%) € 23.442,62

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **25.603,77**

C) IMPORTO TOTALE DA FINANZIARE (A + B) € **132.161,15**

Il Direttore Generale, infine, ribadendo che la fornitura richiesta risponde all'esigenza di completare il processo di ristrutturazione delle residenze dell'ex hotel Riviera, fa presente che per la predisposizione dell'istruttoria gli uffici hanno tenuto conto, tra l'altro, di quanto previsto:

- dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in base al quale "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività ed il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";
- dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in ossequio alle cui disposizioni le stazioni appaltanti procedono all'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro e inferiore alla soglia, mediante procedura negoziata con invito rivolto ad almeno 5 operatori, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- dall'art. 8, comma 1, lett. c), del Regolamento di Ateneo per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria, che dispone l'affidamento di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o attingendo da elenchi presenti nel Mercato Elettronico delle P.A. o altri strumenti simili o all'Albo di Ateneo;
- dall'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in virtù del quale, per gli affidamenti di cui alle lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;
- dall'art. 69 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità di Ateneo, a mente del quale la deliberazione a pervenire alla stipulazione del contratto, della convenzione o dell'atto negoziale, la definizione del contenuto essenziale, l'approvazione del progetto,

nonché la scelta della forma di contrattazione, per tutti gli atti dell'Amministrazione centrale, sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.

Sulla base di quanto sopra relazionato, la Rettrice propone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

1. autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Un. Organizzativa Affidamento Forniture a procedere all'affidamento della *"Fornitura e messa in opera degli apparati e rack di rete per le necessità del nuovo Residence Studenti presso i locali recentemente ristrutturati dell'ex Hotel Riviera dell'Università degli Studi di Messina"*, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. c), del Regolamento di Ateneo per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria, previa indagine di mercato con numero 5 operatori economici, tramite Piattaforma di approvvigionamento digitale Ubuy, sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs 36/23, per l'importo stimato di € 106.557,38 (compresi i costi della manodopera) oltre iva e somme a disposizione;
2. autorizzare il D.A. Bilancio e Finanze ad impegnare la somma complessiva di € 132.161,15 Iva inclusa (A+B) sul CA 01.11.02.05 – Attrezzature informatiche – Progetto CIAM - Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2026;
3. autorizzare il Direttore Generale a compiere tutti gli atti necessari relativi alla procedura in oggetto;
4. autorizzare il D.A. Bilancio e Finanze ad emettere mandato di pagamento a favore della ditta che risulterà affidataria e per l'importo della relativa aggiudicazione, successivamente alla ricezione della relativa fattura e al favorevole esito della verifica di conformità della fornitura.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015;

visti gli artt. 5 e 8 del Regolamento di Funzionamento del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione emanato con D.R. dell'8 aprile 2024 rep.898,

all'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato,

DELIBERA

1. di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Un. Organizzativa Affidamento Forniture a procedere all'affidamento della *"Fornitura e messa in opera degli apparati e rack di rete per le necessità del nuovo Residence Studenti presso i locali*

recentemente ristrutturati dell'ex Hotel Riviera dell'Università degli Studi di Messina", ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. c), del Regolamento di Ateneo per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria, previa indagine di mercato con numero 5 operatori economici, tramite Piattaforma di approvvigionamento digitale Ubuy, sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs 36/23, per l'importo stimato di € 106.557,38 (compresi i costi della manodopera) oltre iva e somme a disposizione;

2. di autorizzare il D.A. Bilancio e Finanze ad impegnare la somma complessiva di € 132.161,15 Iva inclusa (A+B) sul CA 01.11.02.05 – Attrezzature informatiche – Progetto CIAM - Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2026;
3. di autorizzare il Direttore Generale a compiere tutti gli atti necessari relativi alla procedura in oggetto;
4. di autorizzare il D.A. Bilancio e Finanze ad emettere mandato di pagamento a favore della ditta che risulterà affidataria e per l'importo della relativa aggiudicazione, successivamente alla ricezione della relativa fattura e al favorevole esito della verifica di conformità della fornitura.

Allegati:

- Relazione istruttoria;
- Capitolato tecnico.